

COME DIVENTARE UN HOUSER E CAPIRE COSA SIGNIFICA

GUIDA UTENTE

SMARTINVESTMENT

HOUSERS

DI COSA TRATTA QUESTA GUIDA

Introduzione

Come funziona

Una grande community

Statistiche

Opportunità

Scoring

Progetti conclusi

Contattaci



INTRODUZIONE

Housers è la piattaforma che ha rivoluzionato le regole del gioco rendendo possibile la **democratizzazione degli investimenti immobiliari**. Oggi, grazie ad Housers, decine di migliaia di investitori possono garantirsi un futuro e ottenere il massimo rendimento sui propri risparmi con una semplicità e una diversificazione inimmaginabile.

Housers consente di **costruire un patrimonio nel lungo termine e guadagnare un rendimento mensile** grazie agli esperti in finanza, immobiliare e tecnologia che si impegnano per darti l'opportunità di ottenere il meglio dai tuoi investimenti.

Grazie alla presenza in diversi paesi, la capacità di diversificazione aumenta e fa la differenza perché **Housers è la piattaforma pan-europea leader del settore, la migliore opzione per garantirti un magnifico futuro finanziario a partire da soli €50.**

The Housers logo, featuring a stylized house icon to the left of the word "HOUSERS" in a bold, teal, sans-serif font.

”

Con Housers si crea dal sito un vero e proprio portafoglio personale su cui si versa il denaro iniziale. E poi è l'utente a decidere a quali dei progetti partecipare.

Luglio 2017

HOUSERS

Il Sole **24 ORE**

COME FUNZIONA

ISCRIVITI GRATUITAMENTE

In pochi secondi ed inserendo alcuni semplici **dati anagrafici** si completa la prima fase dell'iscrizione.

COMPLETA IL TUO PROFILO

Per iniziare ad investire con Housers, devi validare la tua identità di investitore, **caricando una copia della tua carta di identità o del passaporto.**

DOPO AVER CARICATO I DOCUMENTI, SARÀ
IL SISTEMA DI PAGAMENTO **LEMONWAY**
A VERIFICARE E VALIDARE L'ACCOUNT.

COME FUNZIONA

3

SEI GIÀ IN GRADO DI INVESTIRE

OPZIONE A: BONIFICO

Disponi un bonifico sul conto Housers dal tuo conto corrente **personale**. Riceverai i fondi sul tuo wallet Housers in un paio di giorni.

OPZIONE B: CARTA DI CREDITO/DEBITO

L'**investimento** diretto tramite carta di credito è la maniera più veloce per investire con Housers. Ha il limite massimo di 5.000€ a operazione.

COME FUNZIONA

4 CONNETTI IL TUO CONTO CORRENTE

In qualsiasi momento e in forma totalmente gratuita è possibile **prelevare il saldo del proprio wallet.** Basta caricare nel profilo un documento bancario.

CANALE DI COMUNICAZIONE DIRETTA

Oltre ai progetti in fase di finanziamento è possibile **vendere o comprare titoli nel CCD** mettendosi in contatto con altri investitori.

UNA GRANDE COMMUNITY

Dal 2015, anno di lancio della piattaforma, ci sono oltre..



100.152

utenti
registrati



155

nazionalità
tra gli utenti



49%

età media tra
35 e 55

STATISTICHE

Le cifre non sono solo numeri...



76.487.410€

investimenti accumulati nella
piattaforma



23.217.211€

rendimenti e
restituzione capitale



200 progetti conclusi

TIPI DI OPPORTUNITÀ: TASSO FISSO

TASSO FISSO

Investimenti a **breve termine dai 6 ai 36 mesi per nuove costruzioni o riabilitazioni**. L'interesse è fissato all'inizio del prestito e non è correlato al risultato del progetto. Gli **interessi sono pagati mensilmente** e il capitale è rimborsato alla fine del periodo di prestito. In genere possono presentare garanzie aggiuntive incluse nel contratto di prestito.

TASSO FISSO (RISPARMIO)

Investimenti a **lungo termine da 5 a 10 anni con interessi mensili** per acquisto e locazione di un immobile. Il promotore ha l'obbligo di pagare gli interessi dal primo mese anche se gli immobili non sono ancora affittati. Inizi a guadagnare dal primo mese fino a quando lo sviluppatore rimborserà il prestito.

TASSO FISSO (INVESTIMENTO)

Investimenti a **breve termine hanno in genere un periodo di 10-24 mesi**. L'investitore riceve un solo pagamento alla fine del progetto con il rendimento e il capitale corrispondenti. Lo sviluppatore del progetto ha l'obbligo di pagare ugualmente indipendentemente dal fatto che sia venduto o meno. Queste opportunità non generano reddito mensile.

I PRESTITI A TASSO FISSO PER NUOVE COSTRUZIONI SONO UTILIZZATI COME PRESTITI MEZZANINE O PRESTITI PONTE PER L'ACQUISIZIONE DI UN TERRENO PER AVVIARE UN NUOVO EDIFICIO.

TIPI DI OPPORTUNITÀ: PRESTITI PARTECIPATIVI

RISPARMIO

Prestiti partecipativi a lungo termine (da 5 a 10 anni) con **interessi mensili**. Ogni mese viene restituita una quota degli affitti proporzionale all'investimento. Si tratta delle opportunità che presentano **il miglior rapporto rischio/rendimento**.

INVESTIMENTO

Prestiti partecipativi a 12-24 mesi. Quando l'immobile viene venduto (entro il termine stabilito) l'investitore riceve il capitale prestato e **la quota della plusvalenza proporzionale all'investimento**. Non prevede interessi mensili.

I PRESTITI PARTECIPATIVI PREVEDONO UNA STIMA
DELL'INTERESSE CHE DIPENDE DAL RISULTATO DELLA
VENDITA O DELL'AFFITTO

SCORING

È il sistema di rappresentazione grafica che serve a **misurare il rischio** e definire il tasso di interesse.

MINOR
RISCHIO



MAGGIOR
RISCHIO

Capitan Blanco Argibay
Madrid | 1 appartamento



Tasso fisso (risparmio) B

Macchia Romana II
Potenza | 34 appartamenti



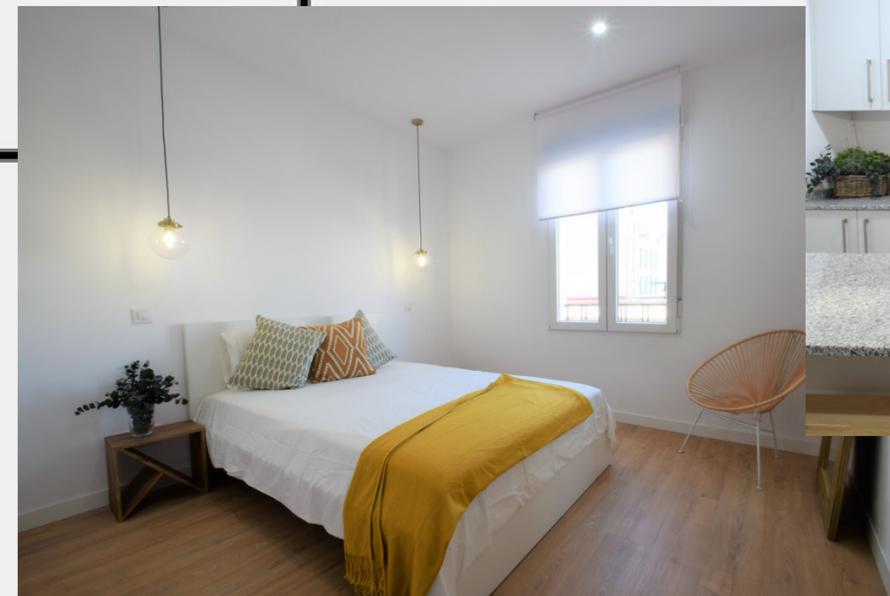
Tasso fisso C

PROGETTI CONCLUSI

ATOCHA - Madrid

Tipo: investimento

7'15% IRR stimata	12'18% IRR realizzata
8'60% RENDIMENTO NETTO ACCUMULATO	



PROGETTI CONCLUSI

SENDA DEL AIRE - Valencia

Tipo: tasso fisso

12'28% IRR
stimata

13'29% IRR
realizzata

8'25% RENDIMENTO NETTO
ACCUMULATO



CONTATTACI

Telefono

+39 02 4004 20 54

Email

info.it@housers.com

Sito web

www.housers.com/it