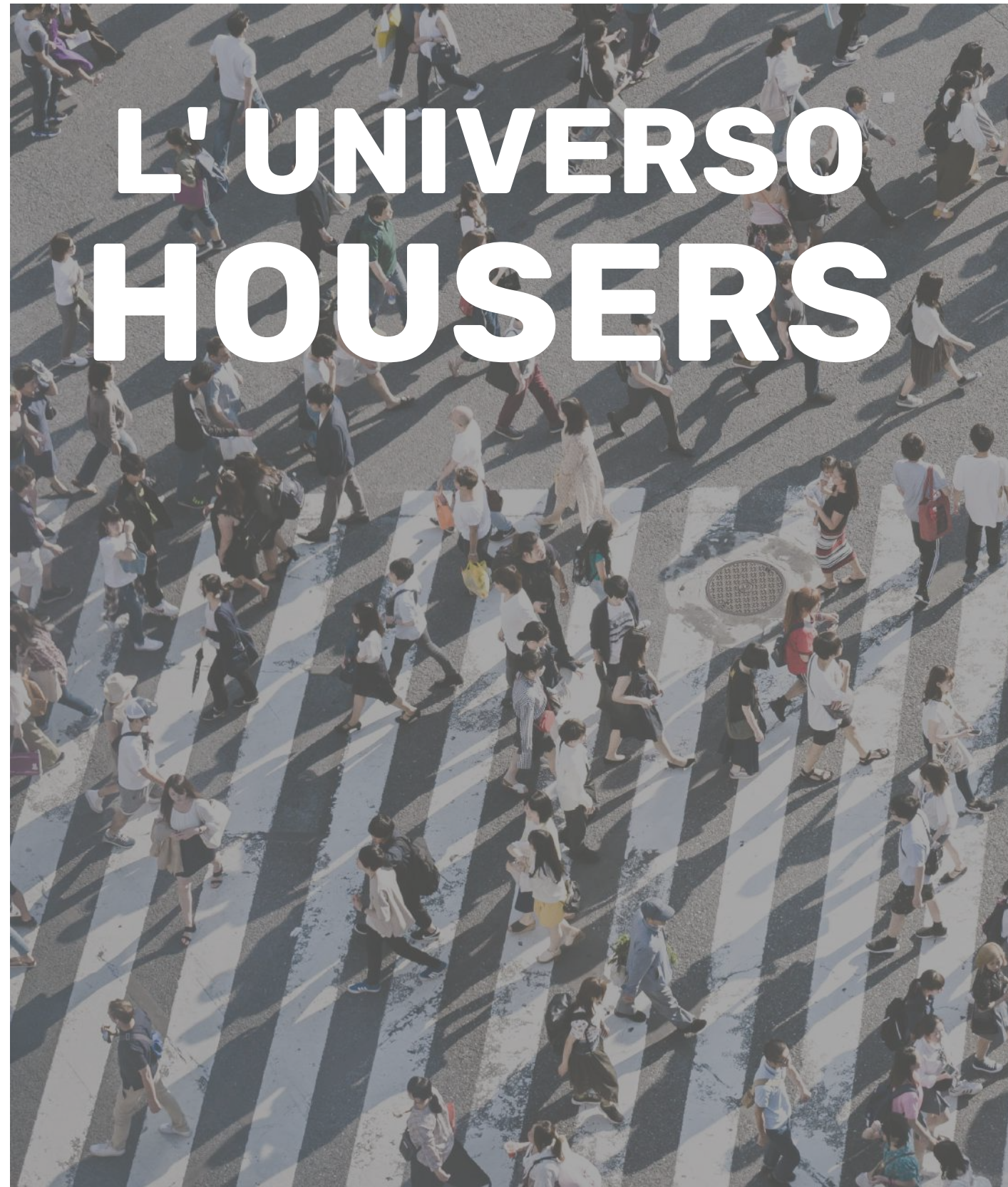


# MEDIA KIT

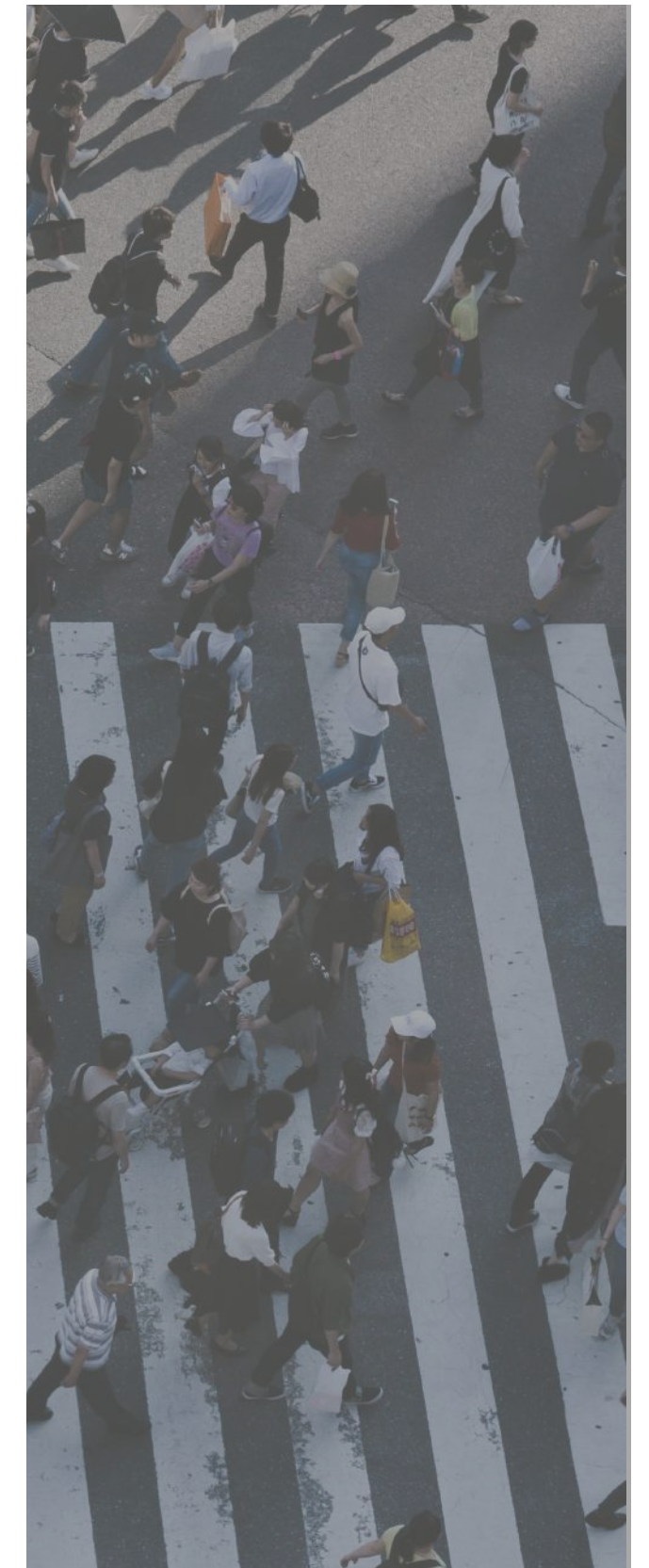
2020



#WeAreHousers



01. COS'È HOUSERS?
02. UNA MARCA CONSOLIDATA
03. I NOSTRI VALORI
04. TRE LINEE DI BUSINESS
05. IL NOSTRO PERCORSO
06. RENDIMENTI
07. TIPI DI PRESTITO
08. LE CIFRE NON SONO SOLO NUMERI
09. STATISTICHE
10. MEDIA E RICONOSCIMENTI
11. CHI SIAMO?
12. SEGUICI
13. CONTATTACI







# **COS'È HOUSERS?**

**Housers è nata in Spagna nel 2015, attraverso un'idea dirompente e innovativa che ha rivoluzionato il modo di investire, democratizzando gli investimenti, rendendoli alla portata di tutti, aiutando tutte quelle imprese che hanno bisogno di finanziamenti.**

**Housers è autorizzata dalla Commissione Nazionale del Mercato dei Valori (CMNV) ad operare come piattaforma di Finanziamento Partecipativo con Licenza n. 20 e dalla Commissione Portoghese del Mercato dei Valori Mobiliari (CMVM).**

# UNA MARCA CONSOLIDATA

**Nel 2017 Housers ha iniziato la sua strategia di internazionalizzazione in Italia e Portogallo, diventando la principale piattaforma paneuropea per gli investimenti immobiliari. Oggi Housers ha più di 118.000 utenti di oltre 155 nazionalità.**

**Dopo aver consolidato il suo successo nei mercati in cui opera, la sua ultima sfida è stata il lancio di Housers Corporate, una nuova linea di business per il finanziamento di progetti aziendali, insieme a Housers Green, per investire nelle energie rinnovabili.**





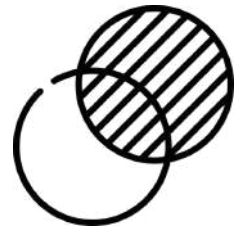
# I NOSTRI VALORI

Housers è una sofisticata piattaforma digitale di investimento collettivo.

Sicurezza, trasparenza, onestà, qualità e semplicità sono i nostri valori.



SICUREZZA



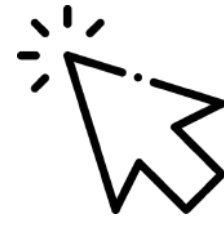
TRASPARENZA



ONESTÀ



QUALITÀ



SEMPLICITÀ





Progetti Immobiliari

Nasce per democratizzare gli investimenti nel settore immobiliare, offrendo, agli investitori, attivi che possono vedere e toccare con mano poiché gli investimenti sono legati al settore immobiliare.



Progetti Energie Rinnovabili

È stato lanciato per consentire agli investitori di entrare nel mondo delle energie rinnovabili. Sono progetti per la costruzione di parchi solari, impianti fotovoltaici o parchi eolici.

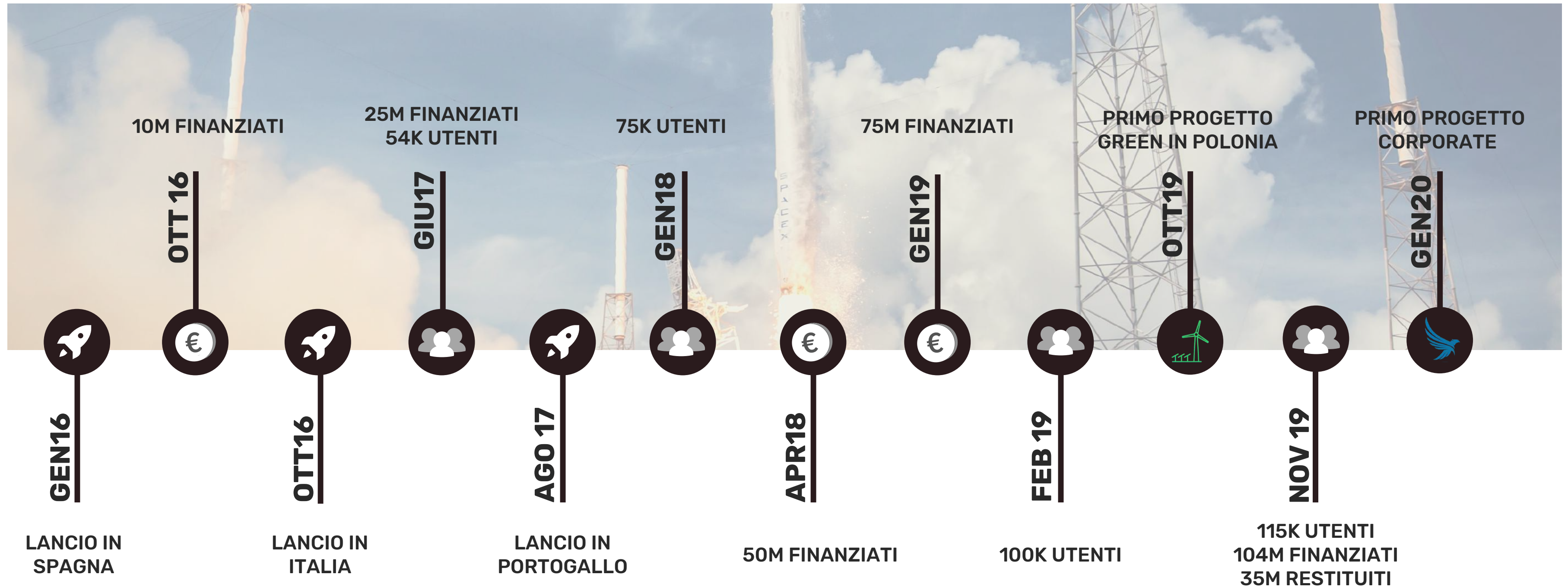


Progetti Aziendali

Il suo obiettivo è quello di offrire nuove alternative di investimento agli investitori e di facilitare l'accesso al credito per lo sviluppo di progetti aziendali di ogni tipo.



# IL NOSTRO PERCORSO

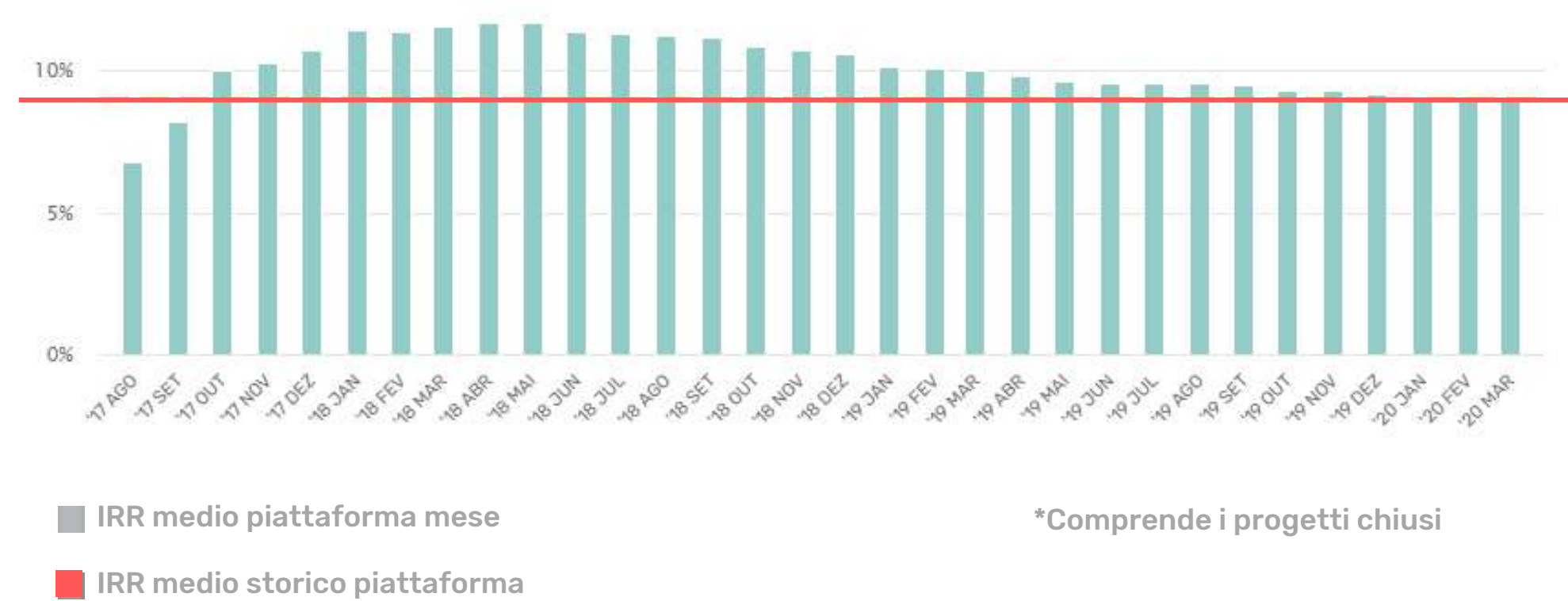




**Gli investitori in Housers possono trarre il massimo dai loro investimenti, ottenendo rendimenti superiori a quelli che si possono ottenere in altri tipi di investimenti.**

**L'IRR medio dei progetti realizzati sulla piattaforma è del 9,11%.**

# RENDIMENTI





# TIPI DI PRESTITO



## DEBITO O PARTECIPAZIONI NON CONVERTIBILI

Prestito finanziario con una quota a tasso fisso e uno variabile, quest'ultimo in funzione dell'evoluzione dell'attività della società mutuataria, che sarà considerata come patrimonio netto ai fini della riduzione del capitale e della liquidazione della società.

### IMPORTO MASSIMO

5MM€

### INTERESSI A INVESTITORI

5% - 10%

### TIPO DI AMMORTAMENTO

Bullet o Francese

### FEE HOUSERS

5% - 10%

### PAGO INTERESSI

Mensile

### AMMORTAMENTO

Da 12 mesi





**LE CIFRE NON SONO  
SOLO NUMERI**

INVESTIMENTO CUMULATO

**+ 112 M €**

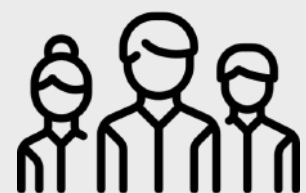
RENDIMENTI E CAPITALE  
RESTITUITO AGLI INVESTITORI

**+ 39 M €**

\*Dati febbraio 2020



# STATISTICHE



INVESTIMENTO MEDIO  
ACCUMULATO PER  
INVESTITORE

**4.818€**



TICKET MEDIO

**588€**



INVESTIMENTO MEDIO  
PER INVESTITORE

**8,2**



PROGETTI  
RESTITUITI

**+75**



PROGETTI  
FINANZIATI

**+267**



TEMPO MEDIO  
FINANZIAMENTO

**16 GIORNI**

\*Dati febbraio 2020



# MEDIA E RICONOSCIMENTI

**LA VANGUARDIA**

"La piattaforma di microfinanza immobiliare Housers ha restituito ai suoi investitori oltre 35 milioni di euro"

**EL PAÍS**

"La piattaforma di investimento Housers lancia il suo primo progetto di energia solare"

**Expansión**

"Housers, la prima startup spagnola ad ottenere il marchio Capgemini ScaleUp"

**ECCO...  
I NOSTRI PREMI!**





# CHI SIAMO?

Siamo un team multidisciplinare e impegnato. Attualmente, Housers ha 38 dipendenti di varie nazionalità nelle sue sedi di Madrid, Valencia, Milano e Lisbona.



**ÁLVARO LUNA** FONDATORE E DIRETTORE REAL ESTATE

Laureato in giurisprudenza, la sua carriera professionale è sempre stata legata al mondo immobiliare attraverso la definizione di piani di investimento, la gestione immobiliare, la definizione di strategie e la commercializzazione di immobili. Fondatore e CREO di Housers, è responsabile della gestione dell'intero dipartimento immobiliare in Spagna, Italia e Portogallo.



**JUAN A. BALCÁZAR** CEO

Con studi in Informatica presso l'Universidad Politécnica di Madrid, ha accumulato 15 anni di esperienza nella gestione di aziende e dipartimenti legati al settore digitale, all'area dei media e della pubblicità, avendo ricoperto posizioni di CEO del Grupo 20minutos o CDO di Forbes. Attualmente ricopre la carica di CEO di Housers.

# SEGUICI

Reti Sociali in italiano, spagnolo, inglese e portoghese.





# CONTATTACI

**RODRIGO PRIETO**  
EVERCOM - AGENZIA DI COMUNICAZIONE

[rodrigo.prieto@evrcom.es](mailto:rodrigo.prieto@evrcom.es)  
+34 91 577 92 72

