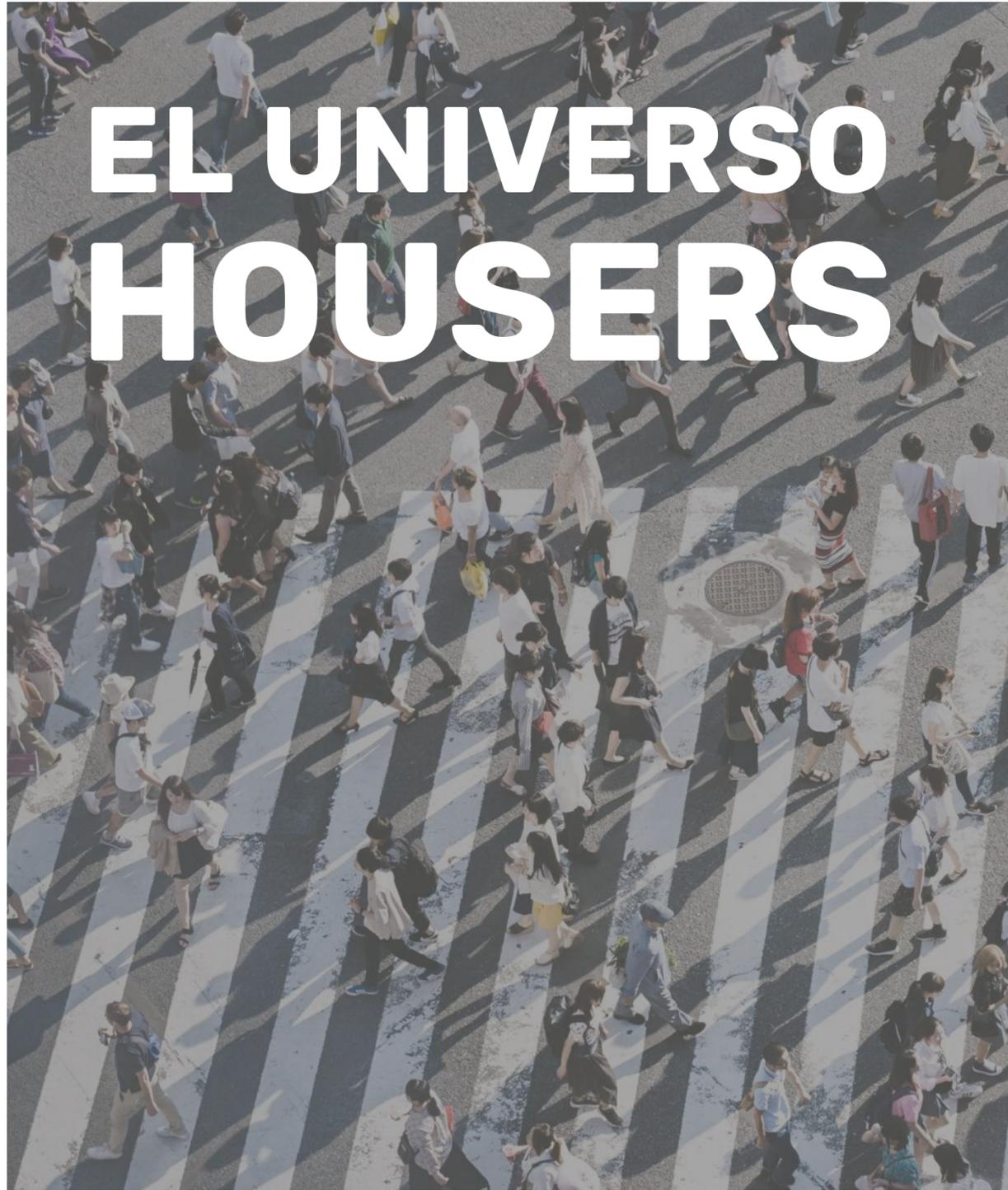


# MEDIA KIT

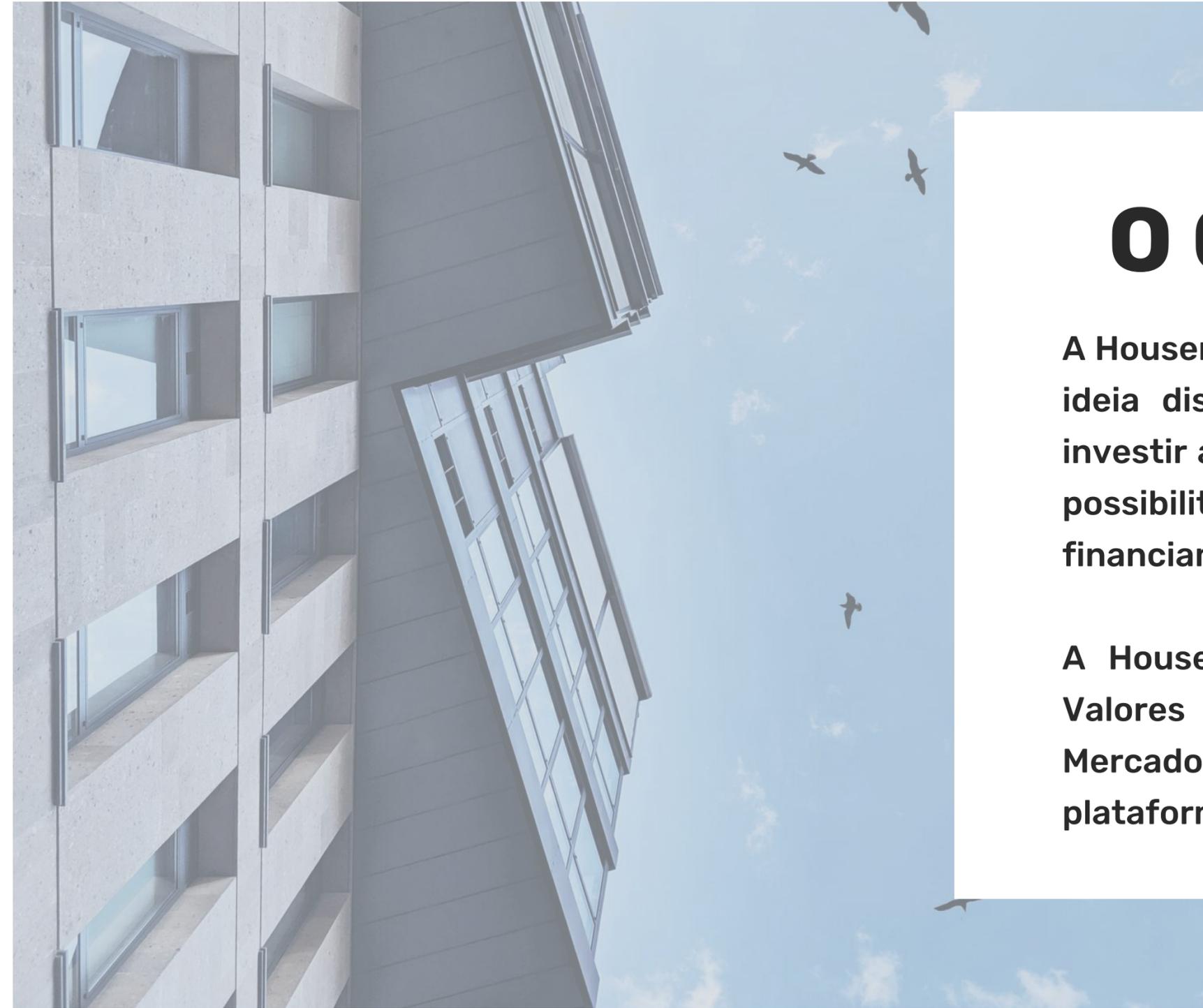
2020

#WeAreHousers



01. O QUE É A HOUSERS?
02. UMA MARCA CONSOLIDADA
03. OS NOSSOS VALORES
04. TRÊS LINHAS DE NEGÓCIO
05. A NOSSA JORNADA
06. RENTABILIDADES
07. TIPOS DE EMPRÉSTIMOS
08. MAIS DO QUE NÚMEROS
09. ESTATÍSTICAS
10. IMPRENSA E PRÉMIOS
11. QUEM SOMOS?
12. ENCONTRE-NOS
13. CONTACTE-NOS





# O QUE É A HOUSERS?

A Housers nasceu em Espanha no ano de 2015, através de uma ideia disruptiva e inovadora que revolucionou a forma de investir ao democratizar o investimento. A Housers surge para possibilitar a ajuda a empresas que necessitam de financiamento por parte do público geral.

A Housers está autorizada pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM) e pela Comisión Nacional del Mercado de Valores (CMNV) de Espanha para operar como plataforma de Financiamento Participativo com a Licença nº20.

# UMA MARCA CONSOLIDADA

Em 2017, a Housers iniciou a sua estratégia de internacionalização em Itália e Portugal, convertendo-se na plataforma paneuropeia líder em investimento imobiliário. Até à data, conta com mais de 118.000 usuários provenientes de mais de 155 nacionalidades.

Após consolidar o sucesso nestes mercados, o passo seguinte foi o de lançar Housers Corporate, uma nova linha de negócio para o financiamento de projetos empresariais, e Housers Green, para investimento em energias renováveis.



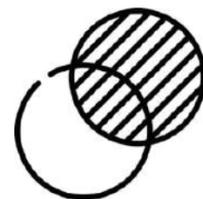
# OS NOSSOS VALORES

A Housers é uma sofisticada plataforma digital de investimento coletivo.

Segurança, transparência, justiça, qualidade e facilidade são os nossos valores.



SEGURANÇA



TRANSPARÊNCIA



JUSTIÇA

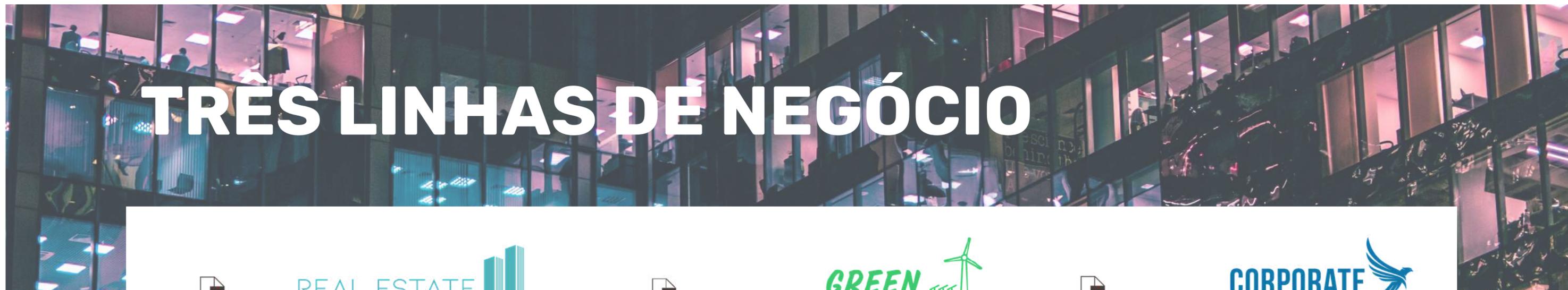


QUALIDADE



FACILIDADE





# TRES LINHAS DE NEGÓCIO



## Projetos Imobiliários

Nasce para democratizar o investimento no setor imobiliário, oferecendo aos investidores ativos palpáveis, uma vez que os investimentos estão vinculados a bens imobiliários.



## Projetos Energias Renováveis

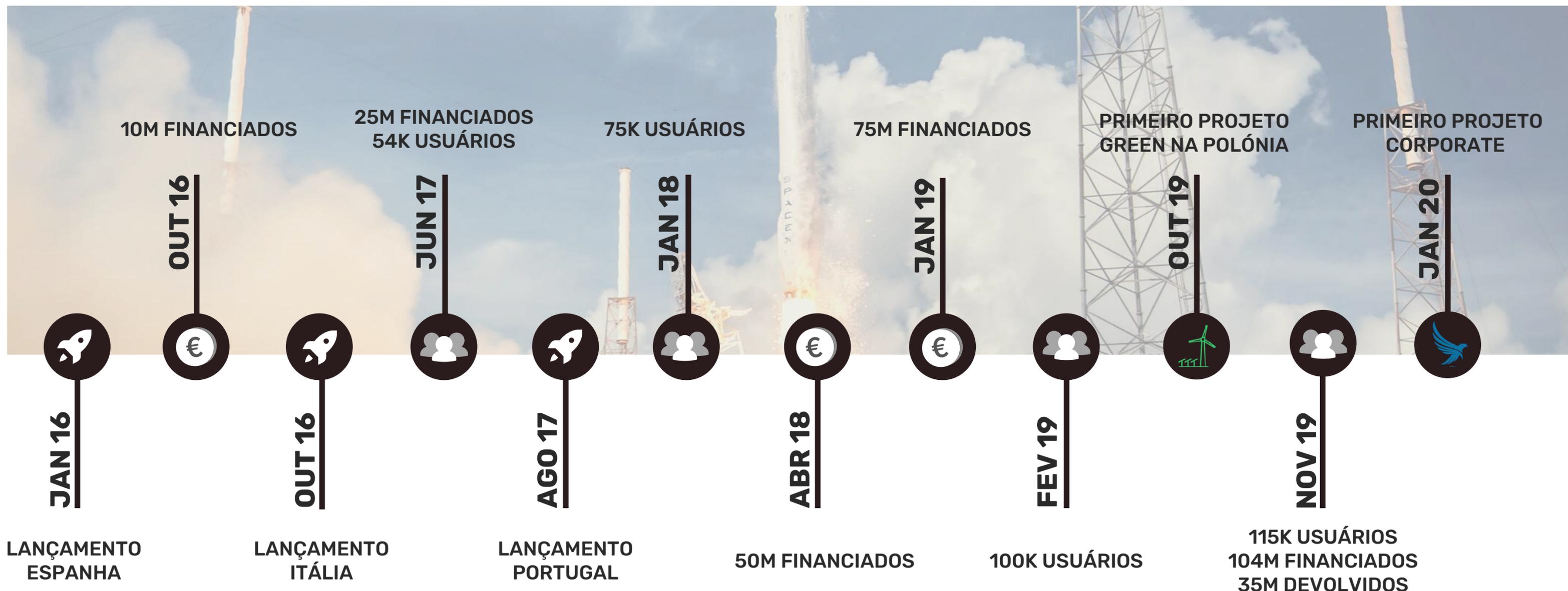
Lançou-se para permitir aos investidores entrar no mundo das energias renováveis. Tratam-se de projetos tanto para a construção de parques solares, como de plantas fotovoltaicas ou turbinas eólicas.



## Projetos Empresariais

O objetivo desta linha é o de oferecer novas alternativas de investimento e facilitar às empresas o acesso ao crédito para o desenvolvimento de projetos empresariais de todos os tipos.

# A NOSSA JORNADA

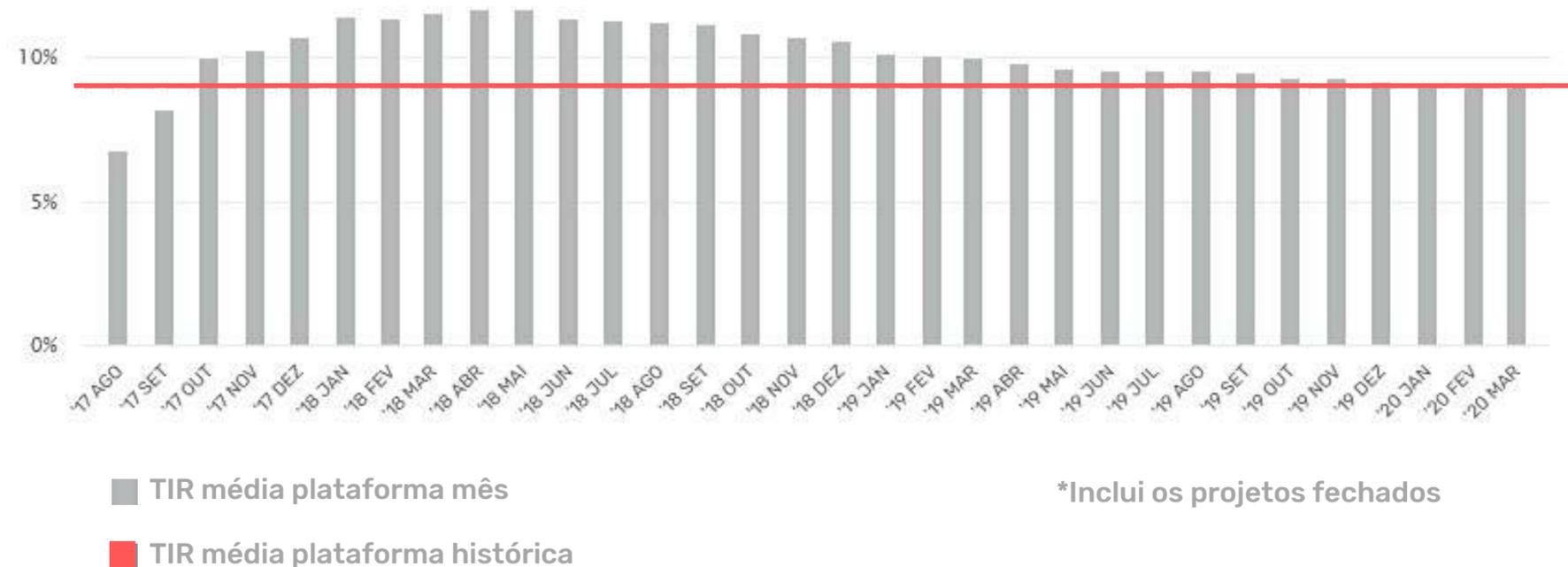




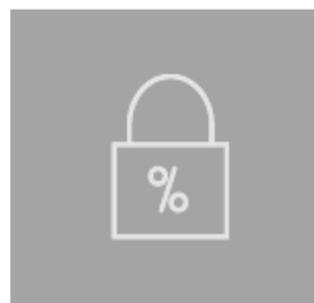
Os investidores da Housers podem tirar o máximo partido dos seus investimentos, obtendo rendimentos superiores ao que poderiam conseguir com outro tipo de investimento.

A TIR média dos projetos concluídos na plataforma é de 9,11%.

# RENTABILIDADES



# TIPOS DE EMPRÉSTIMOS



## DÍVIDA OU CAPITAL PRÓPRIO NÃO CONVERTÍVEL

Empréstimo financeiro com uma parte de taxa fixa e uma parte variável, esta última em função da evolução da atividade da sociedade mutuária, que será considerada como capital próprio para efeitos de redução de capital e liquidação.

### VALOR MÁXIMO

5MM€

### JUROS A INVESTIDORES

5% - 10%

### TIPO AMORTIZAÇÃO

Bullet ou Francês

### FEE HOUSERS

5% - 10%

### PAGAMENTO JUROS

Mensal

### AMORTIZAÇÃO

A partir de 12 meses



**MAIS DO QUE  
NÚMEROS**

INVESTIMENTO ACUMULADO

**+ 112 M €**

CAPITAL E JUROS  
DEVOLVIDOS AOS INVESTIDORES

**+ 40 M €**

\*Dados de fevereiro 2020

# ESTATÍSTICAS



INVESTIMENTO MÉDIO  
ACUMULADO POR  
INVESTIDOR

**4.818€**



MÉDIA INVESTIDA  
POR INVESTIDOR EM  
CADA PROJETO

**588€**



INVESTIMENTOS MÉDIOS  
POR INVESTIDOR

**8,2**



PROJETOS  
DEVOLVIDOS

**+75**



PROJETOS  
FINANCIADOS

**+267**



TEMPO MÉDIO DE  
FINANCIAMENTO

**16 DIAS**

\*Dados de fevereiro 2020



# IMPRESA E PRÉMIOS

**LA VANGUARDIA**

"A plataforma de microfinanciamento imobiliário Housers devolveu mais de 35 milhões de euros aos seus investidores"

**EL PAÍS**

"A plataforma de investimento Housers lança o seu primeiro projeto de energia solar"

**Expansión**

"Housers, a primera *startup* espanhola a obter o certificado Capgemini ScaleUp"

**E PARA ALÉM DISSO...  
AINDA RECEBEMOS PRÉMIOS!**



# QUEM SOMOS?

Somos uma equipa multidisciplinar e comprometida. Atualmente, a Housers conta com 38 empregados de diversas nacionalidades nos escritórios de Madrid, Valência, Milão e Lisboa.



**ÁLVARO LUNA** FOUNDER E DIRETOR REAL ESTATE

Licenciado em direito, a sua vida profissional esteve sempre relacionada com o mundo imobiliário através da definição de planos de investimento, gestão de propriedades, definição de estratégias e marketing imobiliário. Fundador e CREO da Housers, é o responsável pela gestão de todo o departamento de Real Estate em Espanha, Itália e Portugal.



**JUAN A. BALCÁZAR** CEO

Licenciado em Informática pela Universidade Politécnica de Madrid, acumulou 15 anos de experiência em gestão de empresas e departamentos relacionados com o setor digital, imprensa e publicidade, tendo ocupado cargos como CEO do Grupo 20minutos ou CDO da Forbes. Atualmente ocupa o cargo de CEO da Housers.

# ENCONTRE-NOS

RRSS em português, espanhol, italiano e inglês.



# CONTACTE-NOS

**RODRIGO PRIETO**

EVERCOM - AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO

[rodrigo.prieto@evrcom.es](mailto:rodrigo.prieto@evrcom.es)

+34 91 577 92 72

