

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

## PROYECTO TORRES DE PATERNA II

### Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- Descripción de la sociedad y del plan de actividades: Según Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad art.2: Construcción, instalaciones y mantenimiento. Comercio al por mayor y al por menor. Distribución comercial, Importación y exportación. Actividades Inmobiliarias. Actividades profesionales.
- Denominación social: URBANIZADORA HORTA SUD VALENCIA, S.L.  
Plaza Hermanos Becker, nº14, Bajo. Valencia
- Domicilio social: NIF: B98701246  
http:// construbecker.es (Urbanizadora Horta Sud Valencia, S.L. forma grupo fiscal con la Sociedad Construbecker, S.L.)  
Email corporativo:  
[administración@urbanizadorahortasud.es](mailto:administración@urbanizadorahortasud.es)
- Forma de organización social: Luisa – Maria Olivares Casado - Administradora Solidaria
- Numero de Empleados: 3 Empleados
- Estructura de Capital Social: Capital Social a 30/06/2018: 3.000,00 € (Fondos Propios a 30/06/2018: 5.614.717,75 €)  
LUIS MARIA OLIVARES CASADO 100%
- Numero de Proyectos financiados en la plataforma: El grupo de empresas de promotor suma un total de nueve prestamos, pero dos de ellos están devueltos. Proyectos: Senda del Aire (DEVUELTO) y Maestro Serrano (DEVUELTO), Avd. del Puerto, Cardenal Benlloch, Albufera I, Albufera II, Albufera III, Tarragona, Torres de Paterna I

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

## PROYECTO TORRES DE PATERNA II

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

EEFF 2016 sociedad que recibe préstamo URBANIZADORA HORTA SUD VALENCIA, S.L. (CIF B98701246):

Activo No Corriente a 31/12/2016: 0 €

Activo Corriente a 31/12/2016: 138.154,28 €

Patrimonio Neto a 31/12/2016: 3.730,70 €

Pasivo No Corriente a 31/12/2016: 0 €

Pasivo Corriente a 31/12/2016: 134.423,58 €

Perdidas y Ganancias a 31/12/2016:

Importe neto Cifra de Negocios: 171.741,46 €

Resultado de Explotación: 974,27 €

Resultado: 730,70 €

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

## PROYECTO TORRES DE PATERNA II

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

EEFF 2017 sociedad que recibe préstamo URBANIZADORA HORTA SUD VALENCIA, S.L. (CIF B98701246):

Activo No Corriente a 31/12/2017: 402.187,27 €

Activo Corriente a 31/12/2017: 673.869,38 €

Patrimonio Neto a 31/12/2017: 156.034,11 €

Pasivo No Corriente a 31/12/2017: 20.000 €

Pasivo Corriente a 31/12/2017: 900.022,54 €

Perdidas y Ganancias a 31/12/2017:

Importe neto Cifra de Negocios: 524.231,16 €

Resultado de Explotación: 203.049,31 €

Resultado: 152.303,41 €

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

## PROYECTO TORRES DE PATERNA II

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

EEFF 2018 sociedad que recibe préstamo URBANIZADORA HORTA SUD VALENCIA, S.L. (CIF B98701246):

Activo No Corriente a 30/06/2018: 137.187,27 €

Activo Corriente a 30/06/2018 : 4.451.947,19 € Las partidas mas representativas: Existencias (Anticipos) 328.525,77 €. Clientes y Deudores 485.909,76 €; Tesorería 3.605.460,72 €

Total Activo: 4.589.134,46 €

Patrimonio Neto a 30/06/2018 :5.614.717,75 € Compuesto por: Capital Social 3.000 €, Reservas: 203.780,01€, Resultado del ejercicio: 5.107.937,74€

Pasivo Corriente a 30/06/2018 : -725.583,29 Principales deudas: 800.000€ (Préstamo Housers Albufera I 500.000€ + Albufera II 300.000 € + Albufera III 350.000 €+ Torres de Paterna I 750.000 €)

Total Pasivo y Patrimonio Neto: 4.589.134,46 €

Perdidas y Ganancias a 30/06/2018 :

Importe neto Cifra de Negocios: +1.919.119,05 €

Gastos de Explotación: - 640.776,94 €

Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado (Ventas): +3.828.795,63 €

Resultado: +5.107.937,74 €

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

## PROYECTO TORRES DE PATERNA II

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

### Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Sociedad no esta inscrita en el R.A.I.

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

**Fuente:** Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

**La finalidad del préstamo Housers:** Gestiones iniciales para la comercialización y construcción de “Conjunto INNOVA RESIDENCIAL” Av. Santísimo Cristo de la fe 59, Paterna, Valencia, antigua M-3



## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

## PROYECTO TORRES DE PATERNA II

**Garantías adicionales:** Independientemente de la responsabilidad como sociedad prestataria, se formalizo garantía personal.

Se constituyen en avalistas personales y solidarios de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo:

**COMERCIAL Y TERCARIOS VASEJE 2012, SL**, con domicilio social en Jerez de la Frontera, Cádiz, Avenida de Andalucía 73, 11407, con C.I.F. B11895844 e inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, al Tomo 2057, folio 187, hoja 43769, representada por INMOTAVER, SL con domicilio social en Tabernes Blanques, Valencia, calle Doctor Peset 46, 46016, con C.I.F. B46675708 e inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al Tomo 2892, folio 171, hoja V-3074, actuando como persona física representante de la persona jurídica administradora única D. Miguel Ángel Sanjosé Calabuig, con domicilio a estos efectos en Tabernes Blanques, Valencia, Avenida Les Corts Valencianes 23, 46016, y con D.N.I. número. 20.151.936-A.

A 31/12/2017: Activo Total: 12.737.573,26 €

A 31/12/2017: Patrimonio Neto: 3.743.608,25 €

A 31/12/2017: Pasivo Total: 8.993.995,01 €

**INMOTAVER, SL** con domicilio social en Tabernes Blanques, Valencia, calle Doctor Peset 46, 46016, con C.I.F. B46675708 e inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al Tomo 2892, folio 171, hoja, V-3074, representada por D. Miguel Ángel Sanjosé Calabuig, en su calidad de administrador único, con domicilio a estos efectos en Tabernes Blanques, Valencia, Avenida Les Corts Valencianes 23, 46016, y con D.N.I. número. 20.151.936-A.

A 31/12/2017: Activo Total: 11.879.968,38 €

A 31/12/2017: Patrimonio Neto: 10.000.000 €

A 31/12/2017: Pasivo Total: 1.879.968,58 €

Los avalistas se obligan a pagar o cumplir todas y cada una de las obligaciones de URBANIZADORA HORTA SUD VALENCIA, S.L en caso de incumplimiento por parte de ésta, incluyendo los gastos judiciales establecidos en el artículo 1827 del Código Civil.

Manifiestan los avalistas que su obligación será vinculante durante todo el periodo contractual.

Los avalistas renuncian en este acto al beneficio de orden y al derecho de excusión, así como al derecho de división para el caso de que se tuviere que adicionar nuevo fiador al contrato.

Se detalla en el Anexo III del : “CONTRATO DE PRÉSTAMO SUSCRITO POR DETERMINADOS USUARIOS REGISTRADOS EN LA PLATAFORMA DE WWW.HOUSERS.ES Y/O WWW.HOUSERS.COM”

Proyecto

**Torres de Paterna**

## PRESENTACIÓN:

**URBANIZADORA HORTA SUD VALENCIA S.L.** es una empresa del sector de la construcción y desarrollo, situada en la ciudad de Valencia.

Como administrador único tiene a la empresa **CONSTRUBECKER INFRAESTRUCTURAS Y PROYECTOS SL**, con un gran número de proyectos construidos y otros tantos en fase de construcción, la mayoría de ellos en la provincia de Valencia.

Puedes ver más información sobre las promociones presentadas por la empresa en:

<https://construbecker.es/galeria/>



## NUESTROS PROYECTOS:

**URBANIZACIÓN EN SITGES (Barcelona). Proyecto.**



**MAESTRO SERRANO (Valencia). En proceso**





## NUESTROS PROYECTOS:



**CALAFELL (Tarragona). En proceso**

Proyecto  
**Torres de Paterna II**