



INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: Plaza de la Morería

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

▪ **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:**

Según Escritura de Constitución la sociedad tendrá por actividad principal la Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia y de terceros, así como la de alquileres turísticos, actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, agente de la propiedad inmobiliaria y administración de la propiedad inmobiliaria.

▪ **Denominación social:**

LOVING MADRID PROPERTIES, S.L B-88322227

▪ **Domicilio social:**

Calle Rios Rosas, Nº111.(Madrid, 28003)

▪ **Forma de organización social:**

- Administrador Único: Miguel Garvía Soler (Administrador Único)

▪ **Numero de Empleados:**

0

▪ **Estructura de Capital Social:**

Capital Social a 21/02/2019: 3.100 €

Socios:

- Miguel Garvía Soler (Administrador Único)>(97,5%)

Aporta a la sociedad 3.025 € y en su pago se le asignan 3.025 participaciones sociales.

- Socios Minoritarios<(2,5)

Aportan a la sociedad 75 € y en su pago se le asignan 75 participaciones sociales.

▪ **Numero de Proyectos financiados en la plataforma:**

0

Proyecto
Plaza de la Morería

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ **Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):**

Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales.

La finalidad del préstamo Housers: Compra de un local de 80m2 en el distrito Centro en Madrid, junto a la plaza de la Paja. El inmueble se desarrollará con un cambio de uso a residencial, se plantean 2 viviendas de 1 dormitorio. Posteriormente el inmueble será destinado a alquiler y a venta.

- Debido a los recursos propios limitados de los que dispone el promotor antes de la obtención de la financiación la comisión de Housers se financia dentro del proyecto, de esta forma la comisión al promotor está soportada por los inversores

GARANTÍAS ADICIONALES:

Aval Empresarial:

Se constituye como avalista y solidario de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo:

FINANCE LONDON CAPITAL, S.L.U con CIF B-87183844, con domicilio a éstos efectos en Calle Ríos Rosas, Nº11. (Madrid 28003).

El avalista se obliga a pagar o cumplir todas y cada una de las obligaciones del proyecto Plaza de la Morería, en caso de

incumplimiento por parte de ésta, incluyendo los gastos judiciales establecidos en el artículo 1827 del Código Civil.

Manifiesta el avalista que su obligación será vinculante durante todo el periodo contractual.

El avalista renuncia en este acto al beneficio de orden y al derecho de excusión, así como al derecho de división para el caso de que se tuviere que adicionar nuevo fiador al contrato

BALANCE DE SITUACIÓN

FINANCE LONDON CAPITAL, S.L.U

ACTIVO NO CORRIENTE	49.211,41 €
ACTIVO CORRIENTE	25.099,27 €
TOTAL ACTIVO	74.310,68 €
PATRIMONIO NETO	18.936,29 €
PASIVO NO CORRIENTE	0,00 €
PASIVO CORRIENTE	55.374,39 €
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	74.310,68 €

Proyecto
Plaza de la Morería