

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: PROYECTO CATARROJA

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

▪ **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:**

Según Escritura de Constitución, tiene por objeto entre otros, alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia. Otras actividades de consultoría de gestión inmobiliaria.

▪ **Denominación social:**

PROYECTOS ATLAPA S.L. B-40534836

▪ **Domicilio social:**

Gran Vía Marqués del Turia, 43-Dup.1º-2ª. (Valencia)

▪ **Forma de organización social:**

Sociedad Limitada Unipersonal

Urbania Developer Levante, Sociedad Anónima

0 Empleados

▪ **Numero de Empleados:**

Capital Social a 31/12/2018: 3.000,00€
(Fondos Propios a 31/12/2018: 2.639,28€)

▪ **Estructura de Capital Social:**

0

▪ **Numero de Proyectos financiados en la plataforma:**

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

Debido a los recursos propios limitados de los que dispone el promotor antes de la obtención de la financiación la comisión de Housers se financia dentro del proyecto, por lo que la comisión que Housers cobra al promotor está soportada por el inversor

▪ **Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):**

Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Sociedad no esta inscrita en el R.A.I.

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

La finalidad del préstamo Housers: "Compra de SUELO A denominado parcela urbana residencial en término de Catarroja, sector HORTETA, incluida en la Manzana Nº 4, con fachada recayente al Este, a la calle Joaquín Escrivá, de cabida TRESCIENTOS DOCE, como, SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Finca de Catarroja Nº 23666 CRU 6049000236196 y compra y devolución de préstamo a URBANIA DEVELOPER LEVANTE, S.A. CIF A40501835 en concepto de compra de SUELO B denominado parcela urbana residencial en término de Catarroja, sector HORTETA, manzana 4, de cabida QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO, coma, CERO TRES METROS CUADRADOS, Finca e Catarroja Nº 23640 y CRU 46049000215115 para el desarrollo de un único proyecto inmobiliario emplazado en los suelos A y B, Calle Joaquín Escrivá Pereiró 12-14, Catarroja compuesto por 30 viviendas, plazas de garaje y trasteros."

GARANTÍAS ADICIONALES:

Se constituyen en avalistas solidarios de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo:

Se constituyen en avalistas solidarios de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo: SOCIEDAD GARANTE: **Urbania Developer Levante S.A** (capital social 60.000,00 €) constituida en Valencia y autorizada por el Notario Lorenzo Valero Rubio, el 01 de julio de 2018, con el número de protocolo 1.888 y NIF A40501835. Estando representada por los socios fundadores; Maria Carmen Portillo Royo con DNI número 19819583T y por José Vicente Roig Gomis con DNI número 20818549F.

BALANCE DE SITUACIÓN

Urbania Developer Levante S.A

Activo No Corriente	1.168.245,97
Activo Corriente	70.533,69
Total Activo	1.238.779,66
Patrimonio Neto	60.068,36
Pasivo No Corriente	1.173.984,50
Pasivo Corriente	4.726,80
Total Patrimonio Neto y Pasivo	1.238.779,66