



INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: PROYECTO ETHIC HOUSES III

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:** Según Escritura de Constitución: Promoción inmobiliaria, compra y venta de inmuebles, alquiler de inmuebles, administración de inmuebles y alojamiento para turistas.

- **Denominación social:** **ETHICFREE HOUSES LDA.**

- **Domicilio social:** Rua de Ormuz nº 4, parish of Almada, Cova da Piedade, Pragal and Cacilhas, municipality of Almada. NPC 515115754

- **Forma de organización social:** Luis Alberto Dos Reis Fernandes, Luis Pedro De Carvalho Dos Reis. Administradores

- **Numero de Empleados:** -

- **Situación Financiera:** Capital Social a 20/01/2019: 10,000€ (Fondos Propios a 20/01/2019: 9,000 €). Este es el importe total comprometido por el promotor estando limitada su responsabilidad a esta cantidad. Al no disponer de recursos para hacer frente a la comisión de Housers, esta se financia dentro del proyecto.

- **Estructura de capital social** Alberto Dos Reis Fernandez 66%
Luis Pedro Carvalho Dos Reis 33%

- **Numero de Proyectos financiados en la plataforma:** Actualmente se ha financiado 770.000 € de 1.160.000 €



INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ **Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):**

Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Pública, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales.

La finalidad del préstamo Housers: Construcción de dos de las cuatro viviendas de la promoción, en la Rua Guilherme Custódio Lopes (2670-503)

- Debido a los recursos propios limitados de los que dispone el promotor antes de la obtención de la financiación la comisión de Housers se financia dentro del proyecto, de esta forma la comisión al promotor está soportada por los inversores



GARANTÍAS ADICIONALES:

Avales Personales:

Se constituyen en avalistas personales y solidarios de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo:

D. Luis Alberto Dos Reis Fernandes, mayores de edad, con domicilio ambos a éstos efectos en Estrada de Nafarros, Número 206. Sintra con NIF 164563008

Luis Pedro De Carvalho Dos Reis , con domicilio ambos a éstos efectos en Rua de Ormuz, Número 4, Almada y con NIF 188283374

Los avalistas se obligan a pagar o cumplir todas y cada una de las obligaciones de Ethicfree Houses LTD., en caso de incumplimiento por parte de ésta, incluyendo los gastos judiciales establecidos en el artículo 1827 del Código Civil.

Manifiestan los avalistas que su obligación será vinculante durante todo el periodo contractual.

Los avalistas renuncian en este acto al beneficio de orden y al derecho de excusión, así como al derecho de división para el caso de que se tuviere que adicionar nuevo fiador al contrato

Adicionalmente, los avales personales presentados por ambos individuos se encuentran actualmente con cargas hipotecarias, las cuales tendrían preferencias en caso de impago.