

FICHA DEL PROYECTO: ETHIC HOUSES III

1. Tarifas aplicables:

- **AL INVERSOR.** Housers cobra un 10% sobre los intereses que reciba el inversor durante la vida del proyecto así como a la finalización del mismo. No se devengará cantidad alguna a favor de Housers hasta que el inversor empiece a percibir los primeros rendimientos de su inversión. Debido a los recursos propios limitados de los que dispone el promotor antes de la obtención de la financiación la comisión de Housers se financia dentro del proyecto, de esta forma la comisión al promotor esta soportada por los inversores
- **AL PROMOTOR.** Housers cobrará un 7% sobre la cantidad financiada, por la recepción, selección y publicación de proyectos. En este proyecto la cantidad es de 27.300€. Esta tarifa se aplica sobre el valor efectivo del proyecto una sola vez y únicamente si se alcanza el objetivo de financiación del proyecto. Debido a los recursos propios limitados de los que dispone el promotor antes de la obtención de la financiación la comisión de Housers se financia dentro del proyecto.

2. Información sobre riesgos:

Housers no es una entidad de crédito ni una empresa de servicios de inversión. La inversión en proyectos publicados por HOUSERS no está cubierta por ningún fondo de inversión. Este proyecto no ha sido objeto de supervisión por la CNMV ni por el Banco de España ni por ningún otro regulador, español o extranjero. La información facilitada por el promotor no ha sido revisada por la CNMV ni constituye un folleto aprobado por esta. Housers no proporciona asesoramiento financiero, por lo que nada en esta web debe interpretarse como tal. La inversión en este proyecto implica los siguientes riesgos: riesgo de pérdida total o parcial del capital invertido, riesgo de no obtener el rendimiento dinerario esperado y riesgo de iliquidez para recuperar la inversión; carácter subordinado del préstamo, en particular frente al acreedor hipotecario, en aquellos casos en los que la adquisición del inmueble objeto del proyecto se financie adicionalmente mediante préstamos con garantía hipotecaria. El promotor del proyecto es responsable frente a los inversores de la información que ha proporcionado a la plataforma de financiación participativa para su publicación dentro del proyecto en la página web. El promotor tiene unos recursos propios limitados, lo que conlleva un riesgo adicional por el apalancamiento que supone la operación, el capital social a 20/01/2019 es de 10,000€ y unos fondos propios a 20/01/2019 de 9,000€ de forma que su responsabilidad en el proyecto queda limitada a esta cantidad. Al no disponer de recursos para hacer frente a la comisión de Housers, esta se financia dentro del proyecto. No obstante, se constituyen en avalistas personales y solidarios de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo, Luis Alberto Dos Reis Fernández y Luis Pedro De Carvalho Dos Reis. Los avalistas se obligan a pagar o cumplir todas y cada una de las obligaciones de Ethicfree Houses, LDA. en caso de incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Destacar que los avales personales presentados por ambos individuos se encuentran actualmente con cargas hipotecarias y las cuales preferencia en caso de impago. El promotor ha financiado actualmente en la web 770.000€ del total de 1.160.000 € totales del proyecto, lo que supone un riesgo adicional de concentración. Según las condiciones particulares de este proyecto ofertadas, los 300 primeros inversores en el mismo, tendrán posibilidad de acceder a información relevante sobre futuros proyectos. El plazo máximo para invertir en esta oportunidad podrá alargarse un 25% adicional al plazo inicialmente previsto, conforme a la Ley de Fomento de la Financiación Empresarial. Así mismo, HOUSERS podrá dar por cerrada la financiación de esta oportunidad/proyecto cuando se haya financiado en un 90%. Esta información la tienes ampliada [aquí](#).