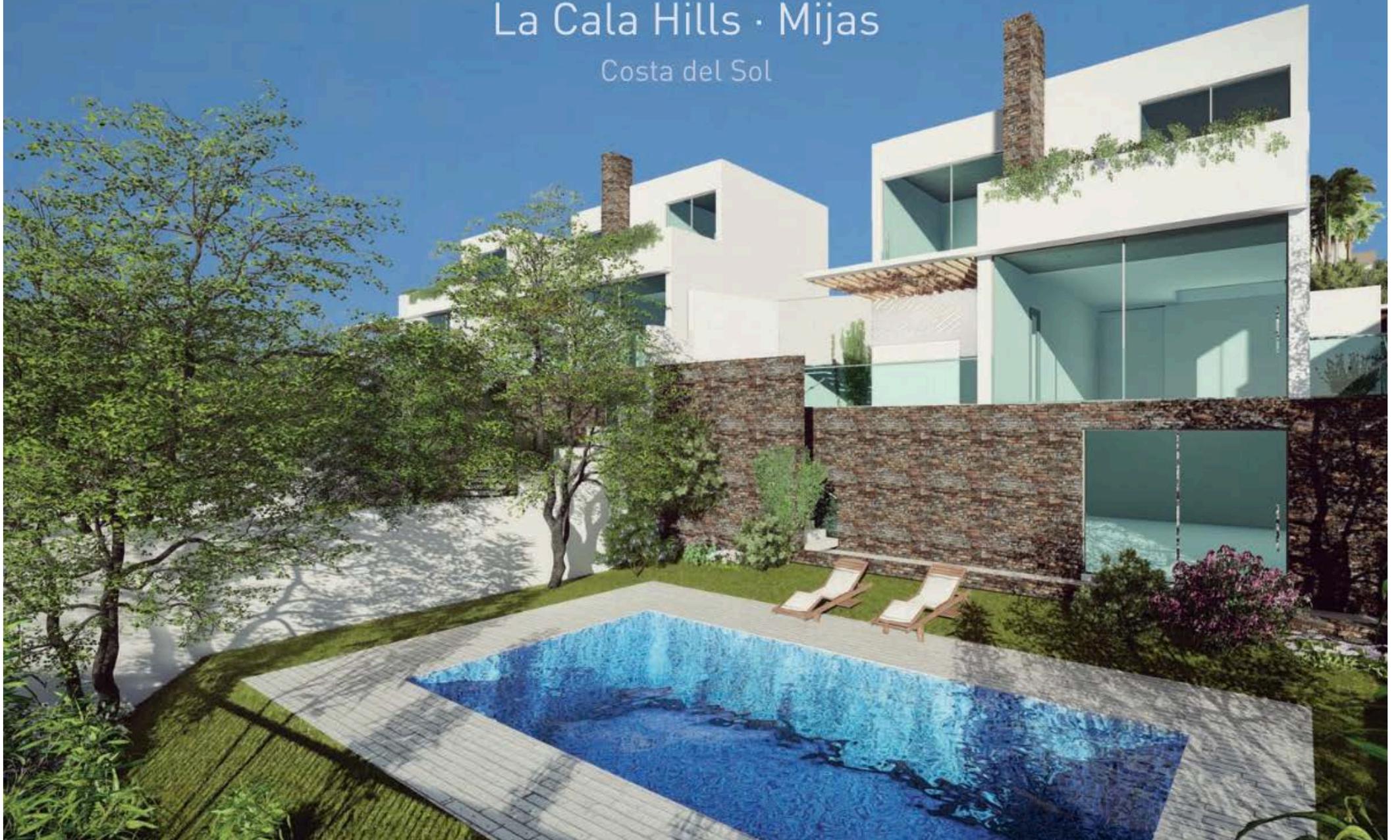


# Royal Golf Villas

La Cala Hills · Mijas

Costa del Sol



## VILLAS DE ESTILO CONTEMPORÁNEO

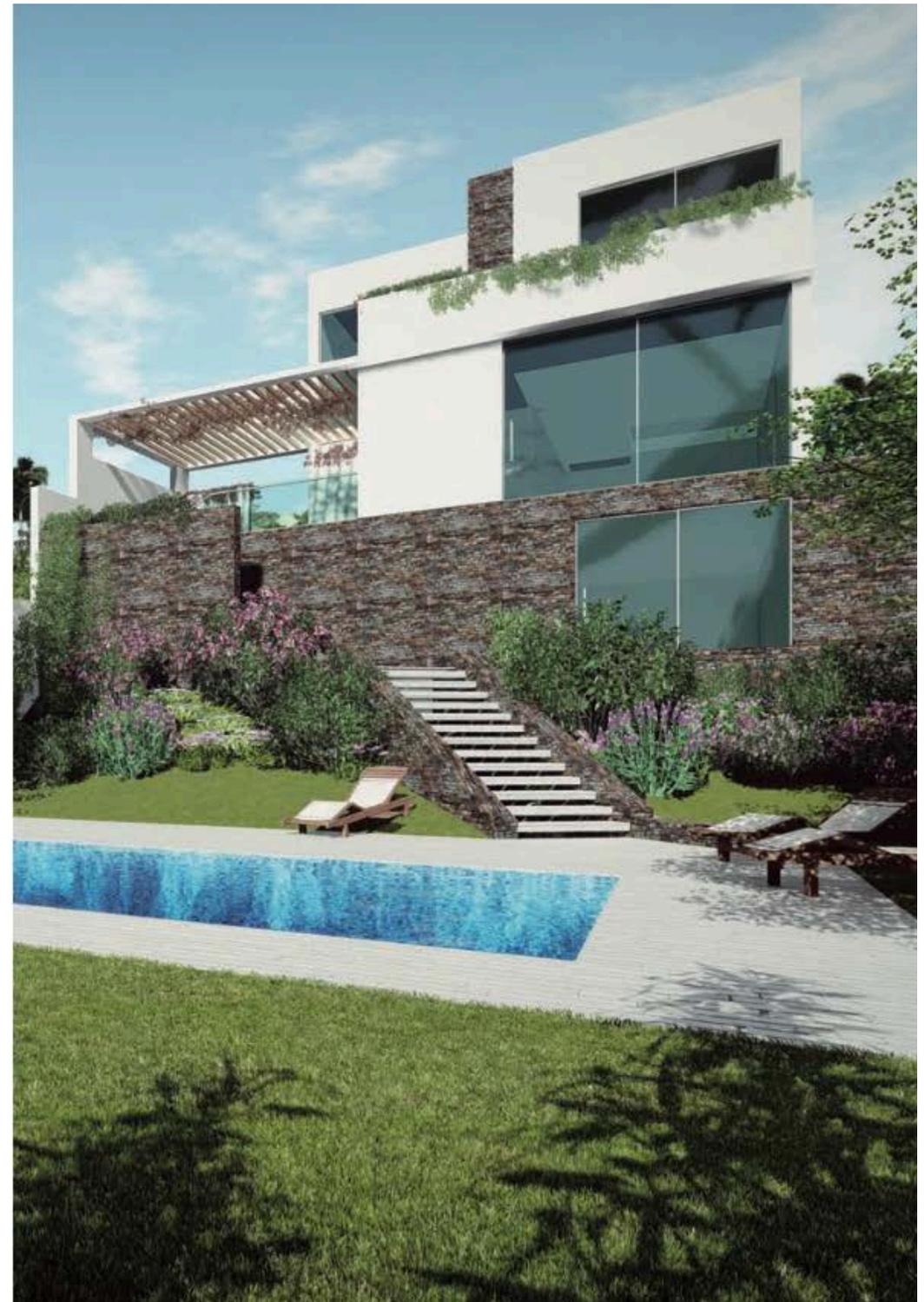
ROYAL GOLF VILLAS, **6 Villas de 4 dormitorios** localizadas en la urbanización de La Cala Hills en Mijas.

Diseñadas por el galardonado estudio **SMP Arquitectos, Salvador Moreno Peralta**, se localizan en un entorno privilegiado, Royal Golf Villas combina las ventajas de vivir en un enclave tranquilo y natural, con su cercanía a las principales ciudades de la Costa del Sol. Su ubicación elevada permite disfrutar de unas vistas inigualables.

La promoción consta de 6 villas independientes, de estilo **contemporáneo y mediterráneo, construidas con los máximos estándares de calidad**, acabados y **eficiencia energética** con el nuevo sistema de aire acondicionado frío -calor y agua caliente: **AEROTERMIA** incluido que genera un importante ahorro energético. Está diseñadas para maximizar la luz natural, a la vez que se preserva la privacidad en sus estancias. Tienen orientación este, y terrazas y solárium con orientación Este- Sur y Oeste para disfrutar del sol todo el día.

El diseño cuenta con 4 espaciosas habitaciones y 3 baños, distribuido en 2 plantas y una planta baja de 60m<sup>2</sup> - 80m<sup>2</sup> con acceso directo a la piscina.

Disfrute de la privacidad en el dormitorio principal privado con baño en la planta superior, que incluye una gran terraza y solárium. La planta principal incluye un gran salón con grandes ventanales, 1 dormitorio principal con baño y 2 dormitorios grandes, más la cocina, todos con acceso privado a una zona de terraza. Todas las habitaciones tienen **ventanas grandes e interiores amplios y luminosos**.

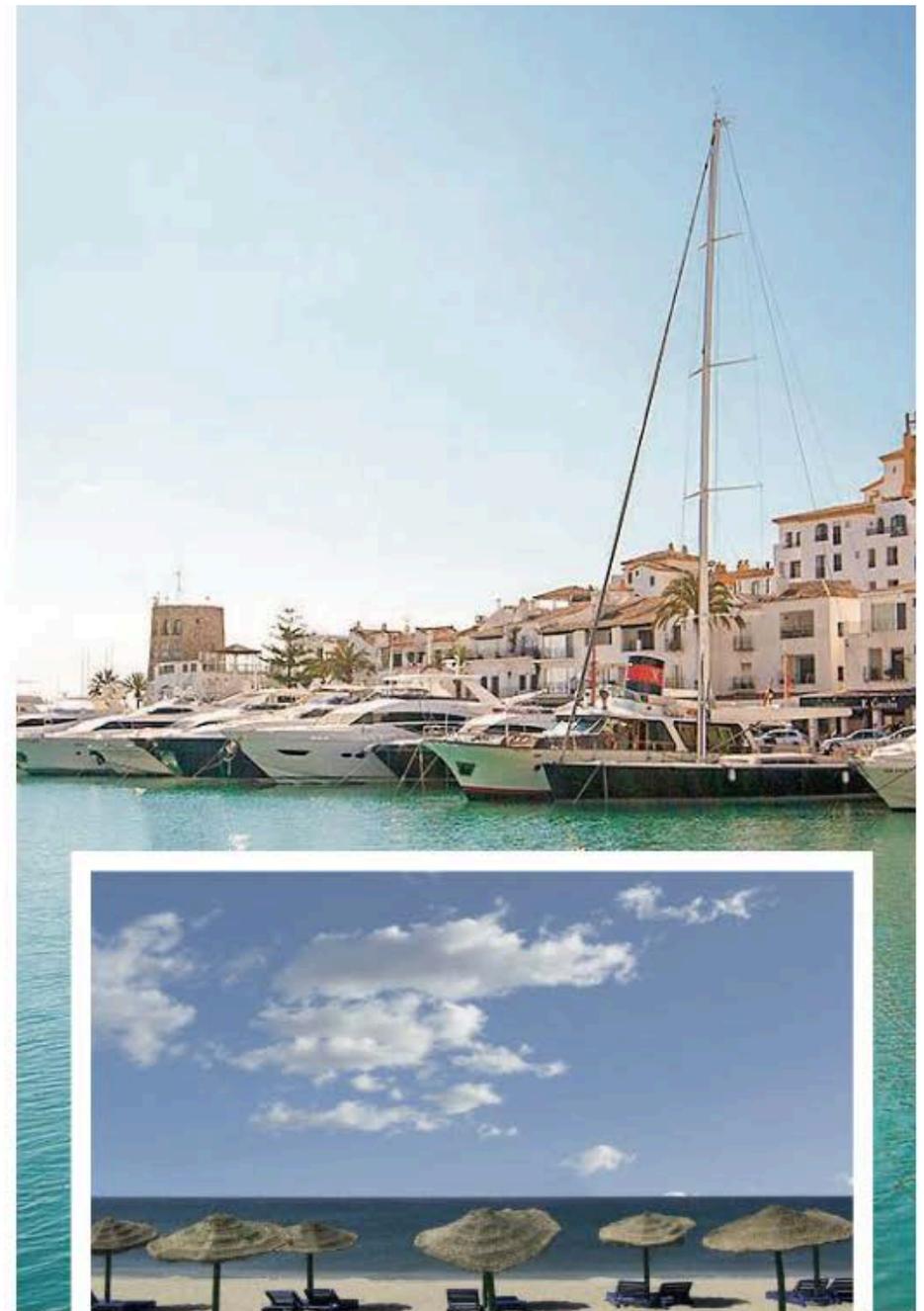


## UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

**Royal Golf Villas** se ubica en un entorno privilegiado entre el mar y la montaña. La Cala Hills es una urbanización tranquila y bien ubicada. Se localiza en el término municipal de Mijas, a tan sólo 7 minutos de la playa y la Cala de Mijas. Los amantes del golf cuentan en sus alrededores con los campos de **Santana y Mijas Golf**, a poca distancia encontramos, también, **La Cala Golf**.

En la urbanización encontramos, además, un centro deportivo de pádel y tenis, el Colegio Internacional St. Anthony's College, un Spa-Club, supermercado y varios restaurantes.

A sólo 30 minutos de Marbella, 20 - 25 minutos del **Aeropuerto Internacional de Málaga** y 7 de Fuengirola.



## Royal Golf Villas

La Cala Hills · Mijas

Calle Altabaca de las Torre,  
Urbanización La Cala Hills,  
29651, Mijas, Málaga



Latitud: 36.547844  
Longitud: -4.686685



### Localidades

- Cala de Mijas ..... 7 km
- Fuengirola ..... 7 km
- Marbella ..... 25 km
- Puerto Banús ..... 35 km
- Málaga Centro ..... 45 km



### Aeropuertos

- Aeropuerto de Málaga ..... 30 km
- Aeropuerto Gibraltar ..... 100 km



### Estación de Tren

- Estación Tren Fuengirola ..... 7 km



### Playas

- Mijas & Fuengirola ..... 7 km
- Marbella ..... 10 km



### Centros Comerciales

- Miramar ..... 8 km
- El Corte Inglés ..... 6 km
- La Cañada ..... 25 km



### Campos de Golf

- Santana Golf ..... 4 km
- Mijas Golf ..... 3 km
- La Cala Golf ..... 11 km
- El Chaparral Golf ..... 10 km
- Calanova Golf ..... 12 km



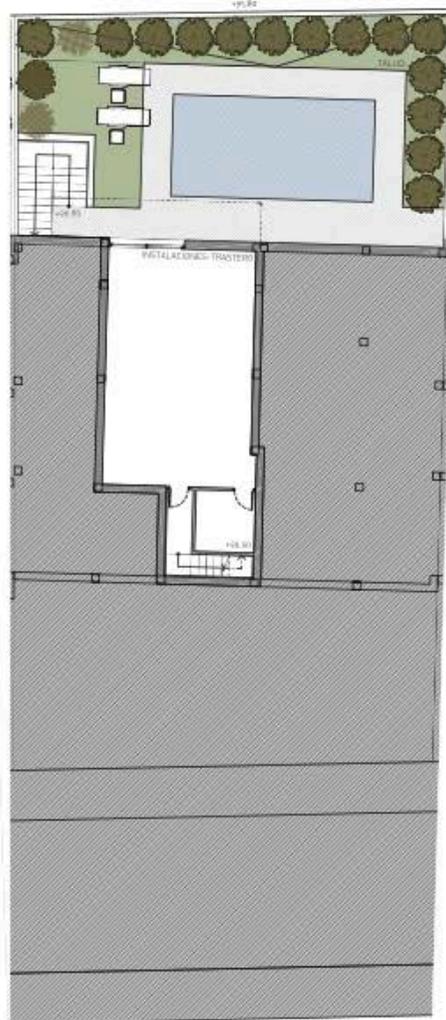
# PLANO DE EMPLAZAMIENTO



## Tipo 1 · Villa 2

### TOTAL

Parcela	504,69 m <sup>2</sup>
Total construidos	695,08 m <sup>2</sup>
Terrazas & jardines	438,30 m <sup>2</sup>



### Planta Sótano

Sótano 81,00 m<sup>2</sup> construidos.

Piscina & Jardines 165,00 m<sup>2</sup>



### Planta Baja

Interiores 137,60 m<sup>2</sup> construidos

Terrazas & Jardines 198,95 m<sup>2</sup>



### Planta Superior

Interiores 38,18 m<sup>2</sup> construidos

Solárium 74,35 m<sup>2</sup>

Los m<sup>2</sup> son susceptibles de variaciones durante la ejecución del proyecto.

## Tipo 2 · Villa 5

### TOTAL

Parcela	587,23 m <sup>2</sup>
Total construidos	755,3 m <sup>2</sup>
Terrazas & Jardines	499,65 m <sup>2</sup>



### Planta Sótano

Sótano 78,00 m<sup>2</sup> construidos

Piscina & Jardines 247,75 m<sup>2</sup>

### Planta Baja

Interiores 125,50 m<sup>2</sup> construidos

Terrazas & Jardines 189,60 m<sup>2</sup>

### Planta Superior

Interior 52,15 m<sup>2</sup> construidos

Solárium 62,30 m<sup>2</sup>

Los m<sup>2</sup> son susceptibles de variaciones durante la ejecución del proyecto.

## El Equipo

### Equipo de desarrollo

Royal Golf Villas es construido por una empresa española establecida desde 1983. Cuenta con una amplia experiencia en innovación y con profesionales cualificados; especializados en planeamiento urbanístico, gestión de proyectos y consultoría internacional.

[www.cicex.es](http://www.cicex.es)

### Diseño de Excelencia

El proyecto ha sido diseñado por el estudio de arquitectura *SMPArchitects*. Savador Moreno Peralta, arquitecto urbanista, académico de la *Real Academia de Bellas Artes de San Telmo*, *Premio Europa Nostra* y *Premio Nacional de Urbanismo*. Garantía de calidad y sostenibilidad en cada detalle.

[www.smparquitectos.com](http://www.smparquitectos.com)

