

Dossier Comercial
Promoción Ángel González Tejedor, 9



Un lugar donde vivir

- ✓ En el barrio de Ventas, en un solar privilegiado muy céntrico en la c/ Angel Gonzalez Tejedor nº 9, se va a construir un edificio de seis viviendas de uno y dos dormitorios con piscina y plazas de garaje.
- ✓ Siguiendo la filosofía actual de **sostenibilidad** las casas contarán con los más actuales estándares de eficiencia energética y respeto al medio ambiente.
- ✓ En un entorno de **zonas ajardinadas**, parques infantiles, colegios, **hospitales** y excelentes **comunicaciones** por carretera y transporte público.

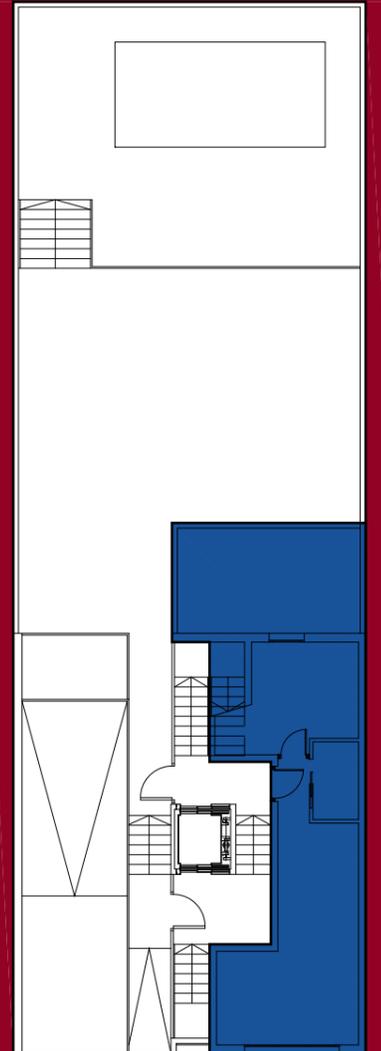
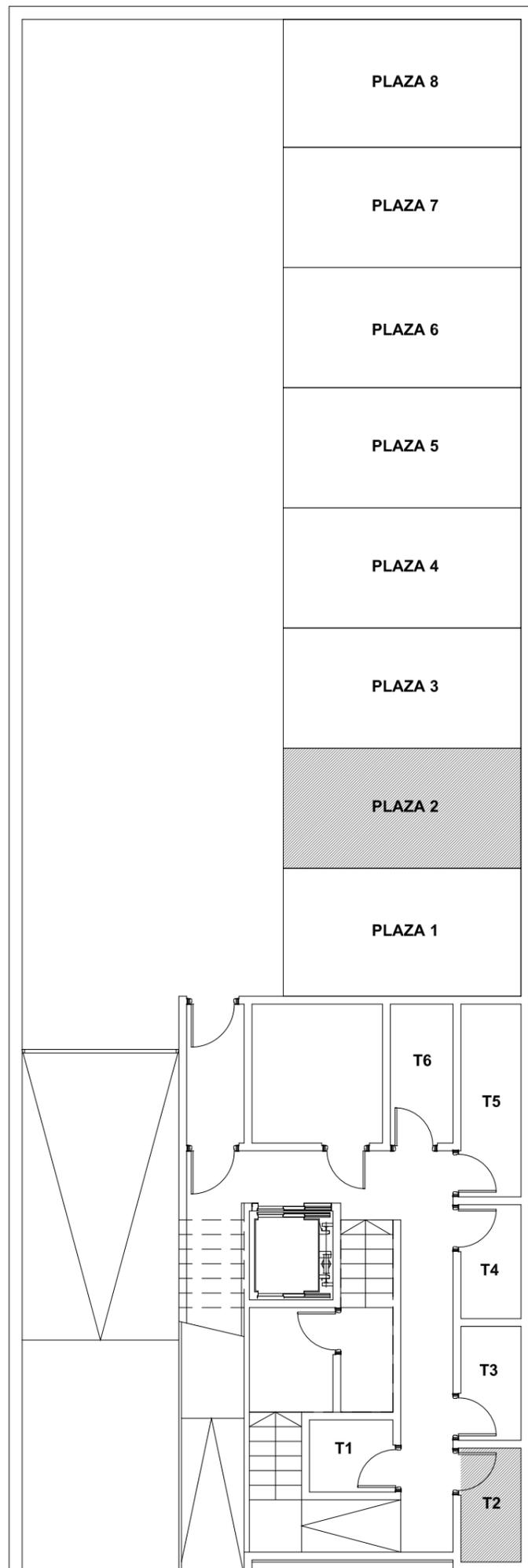
Diseño, calidad y precio, a tu alcance

- ✓ Viviendas de 1 y 2 dormitorios con plaza de garaje y trastero cada una de las viviendas y zonas comunes de altas calidades en las que se incluye una piscina. El bajo cuenta con jardín independiente para su uso y disfrute
- ✓ La amplia gama de acabados en primeras calidades incluye un cuidado y moderno diseño tanto de cada uno de los pisos como el conjunto del edificio.
- ✓ Viviendas de alta calidad en diseño, materiales y eficiencia energética desde **218.000€ + IVA.**



Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



**VIVIENDA bajo
Trastero 2
Plaza garaje 2**

SUPERFICIE ÚTIL	m²
Trastero 2	4,07

Promueve y construye:
Soluciones para la Restauración y
Rehabilitación Arquitectónica S.L.
CIF: B-86543873
Información y venta 916749604

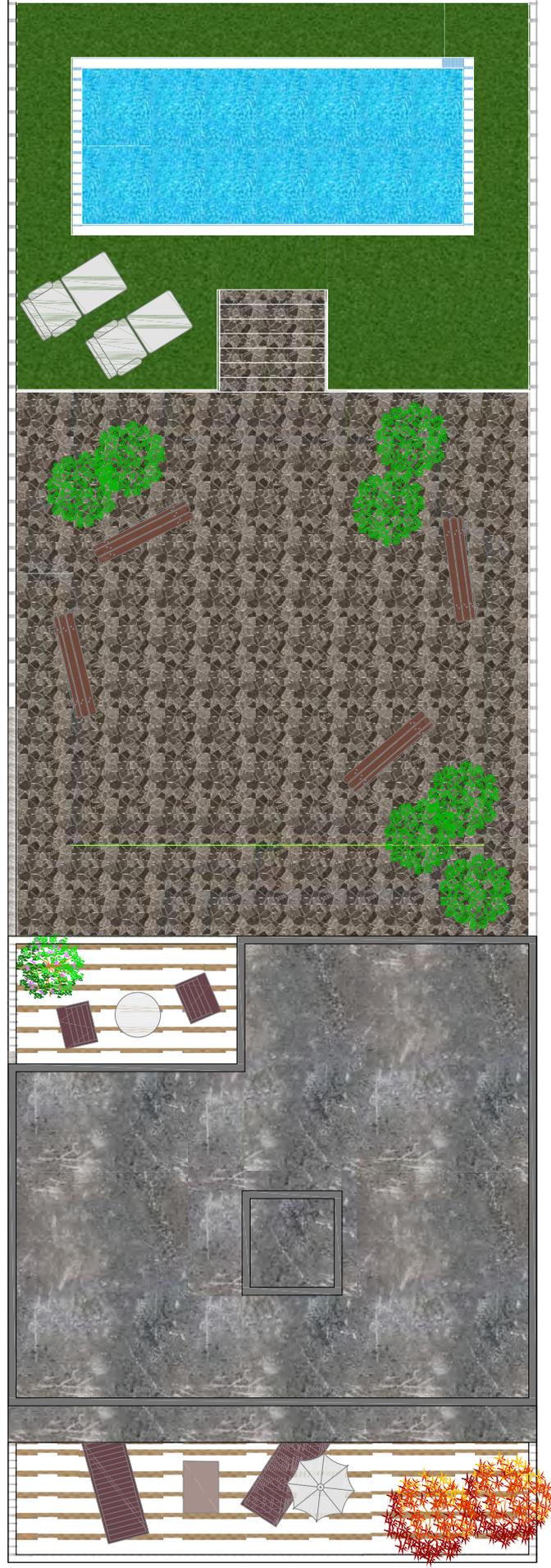
VIVIENDA bajo
TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE

SIN ESCALA GRÁFICA

El presente documento y las superficies indicadas son únicamente de carácter orientativo y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas durante la ejecución de la obra, así como por exigencias de orden comercial o aquellas que pudieran venir impuestas por los organismos oficiales competentes. El mobiliario de cocina representado tiene efectos meramente indicativos de posicionamiento de instalaciones.

Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

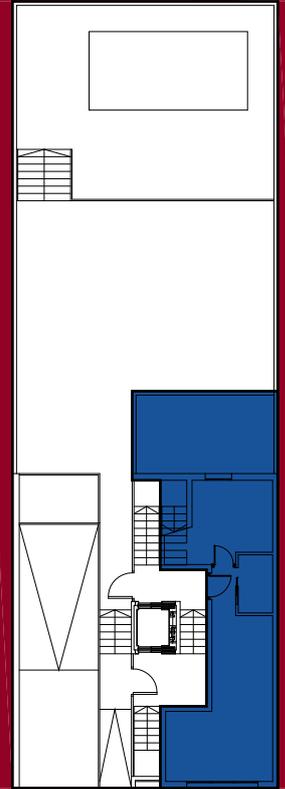
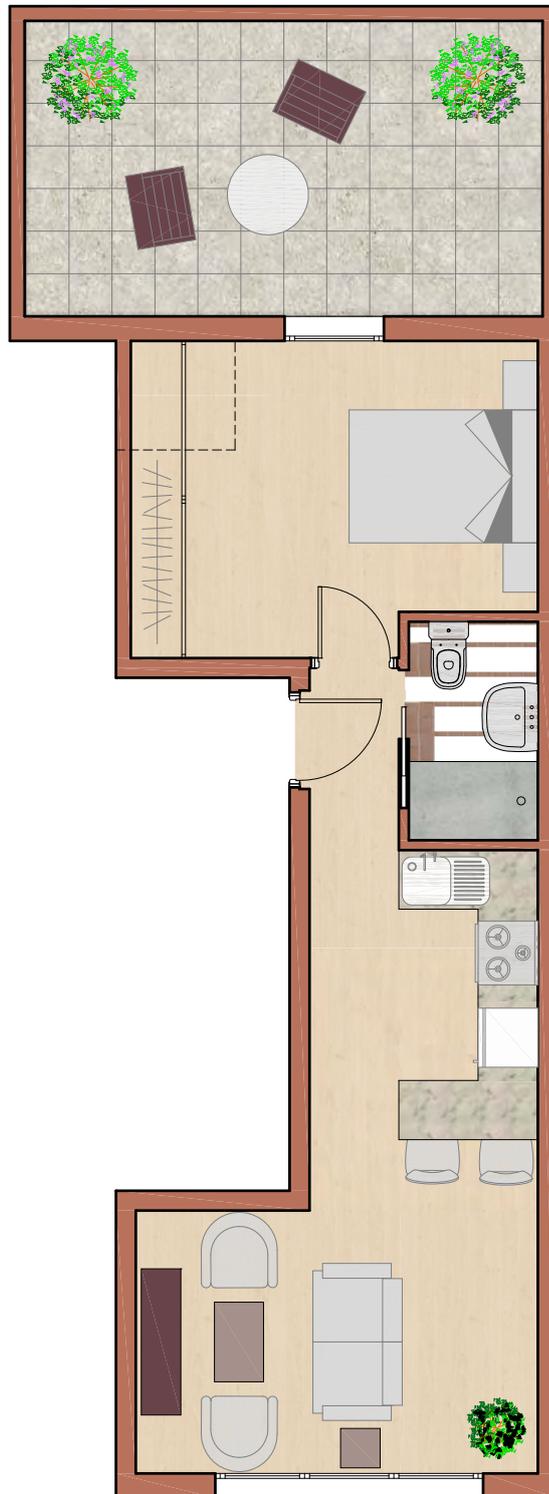
CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



CUBIERTA Y ZONAS COMUNES: JARDÍN Y PISCINA

Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



VIVIENDA bajo
Trastero 2
Plaza garaje 2

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
Vivienda bajo 48,66

SUPERFICIE ÚTIL m²
Entrada 1,67
Salón-Comedor-Cocina 19,23
Baño 2,89
Dormitorio 10,51
Patio 15,66

Promueve y construye:
Soluciones para la Restauración y
Rehabilitación Arquitectónica S.L.
CIF: B-86543873
Información y venta 916749604

El presente documento y las superficies indicadas son únicamente de carácter orientativo y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas durante la ejecución de la obra, así como por exigencias de orden comercial o aquellas que pudieran venir impuestas por los organismos oficiales competentes. El mobiliario de cocina representado tiene efectos meramente indicativos de posicionamiento de instalaciones.

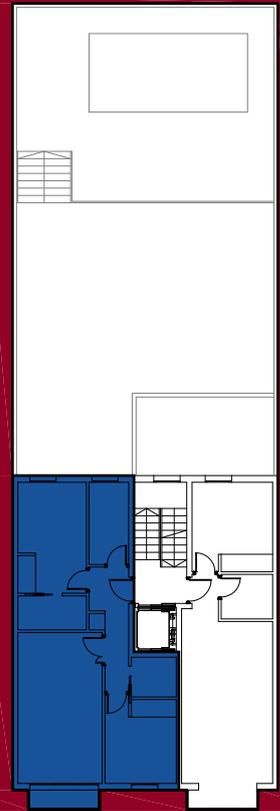
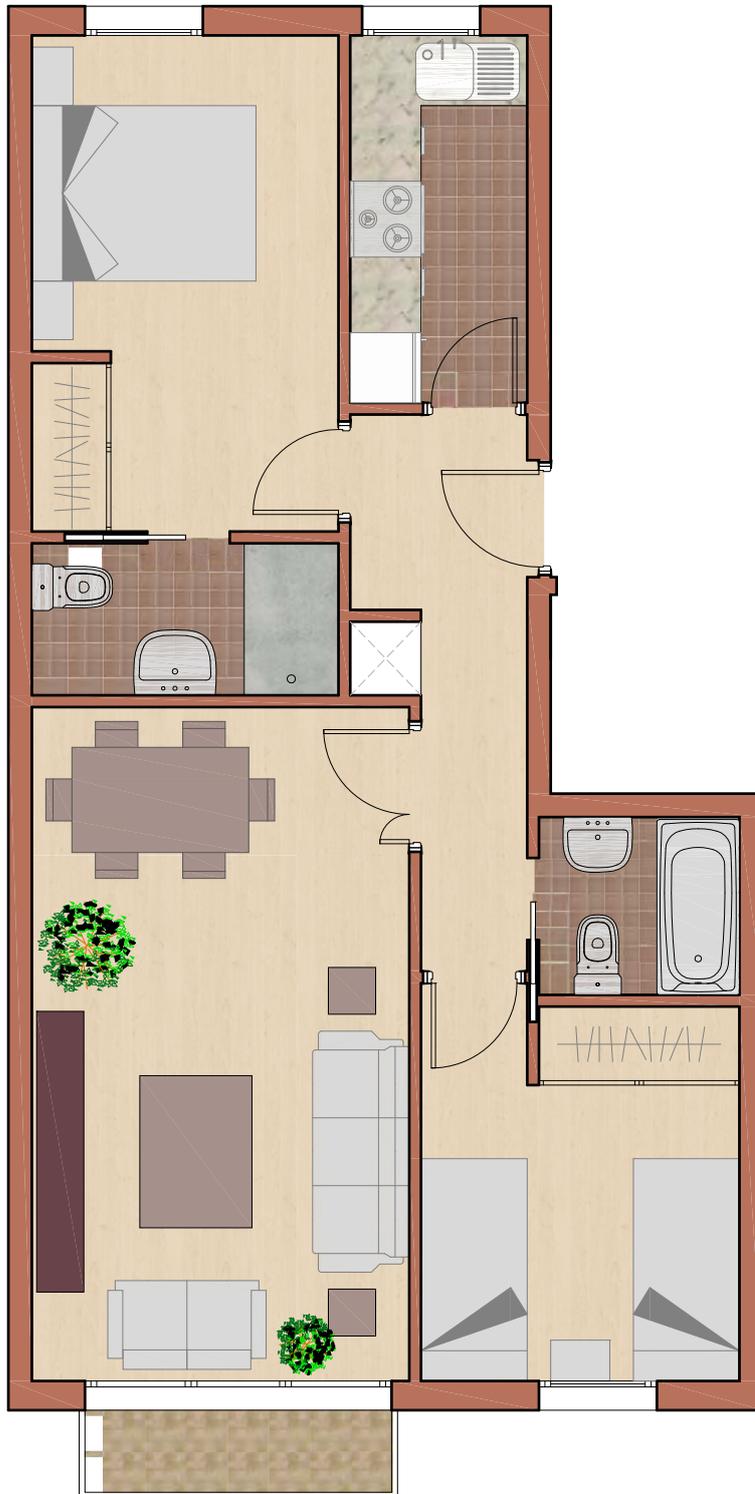
VIVIENDA bajo

PLANTA BAJA



Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



VIVIENDA 2ª A
Trastero 4
Plaza garaje 8

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
Vivienda 2ª A 78,67

SUPERFICIE ÚTIL m²

Entrada	5,66
Cocina	4,71
Salón-Comedor	18,43
Dormitorio 1	10,96
Baño 1	3,38
Dormitorio 2	8,75
Baño 2	2,58
Balcón	2,11

Promueve y construye:
Soluciones para la Restauración y
Rehabilitación Arquitectónica S.L.
CIF: B-86543873
Información y venta 916749604

El presente documento y las superficies indicadas son únicamente de carácter orientativo y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas durante la ejecución de la obra, así como por exigencias de orden comercial o aquellas que pudieran venir impuestas por los organismos oficiales competentes. El mobiliario de cocina representado tiene efectos meramente indicativos de posicionamiento de instalaciones.

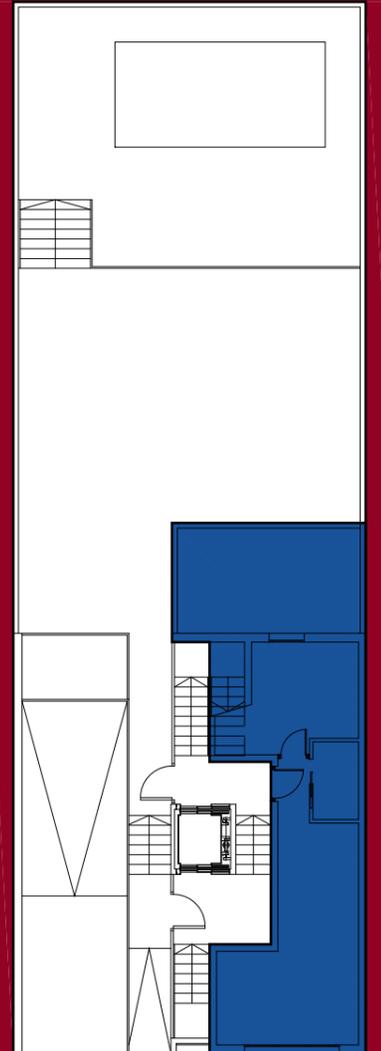
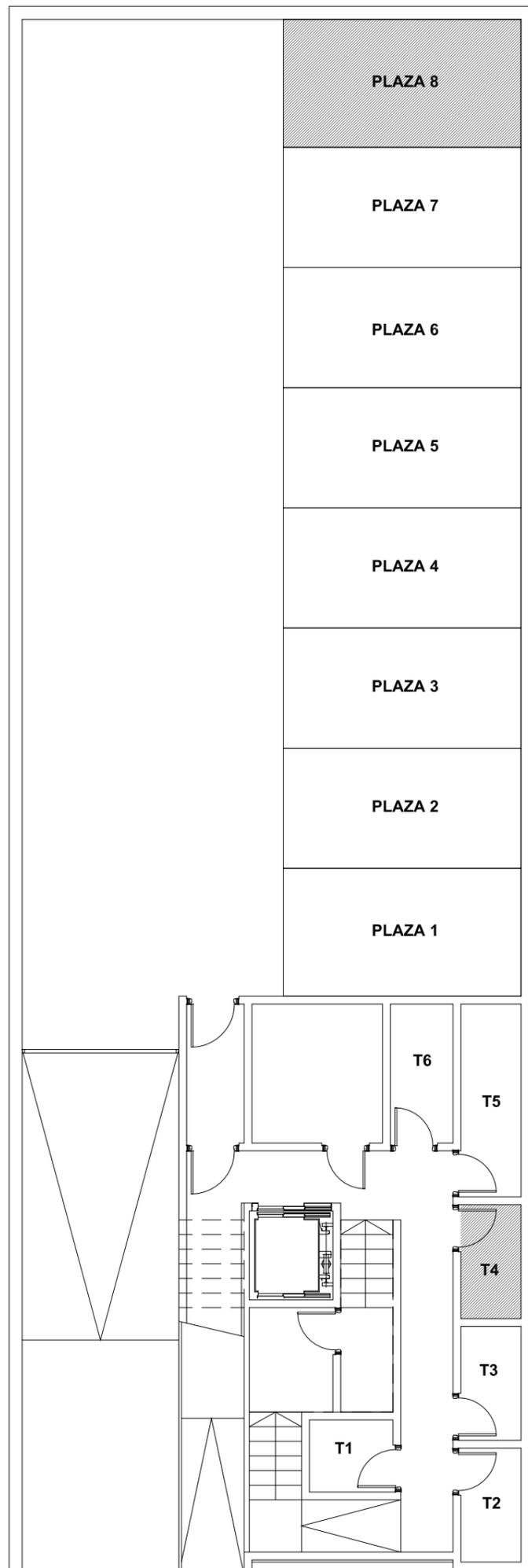
VIVIENDA 2ª A

PLANTA SEGUNDA



Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



VIVIENDA 2ºA
Trastero 4
Plaza garaje 8

SUPERFICIE ÚTIL	m²
Trastero 4	3,79

Promueve y construye:
Soluciones para la Restauración y
Rehabilitación Arquitectónica S.L.
CIF: B-86543873
Información y venta 916749604

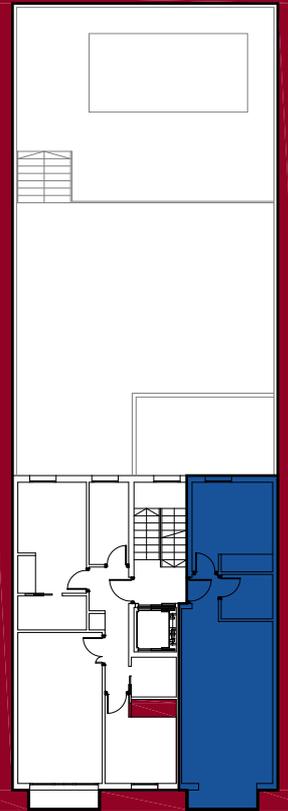
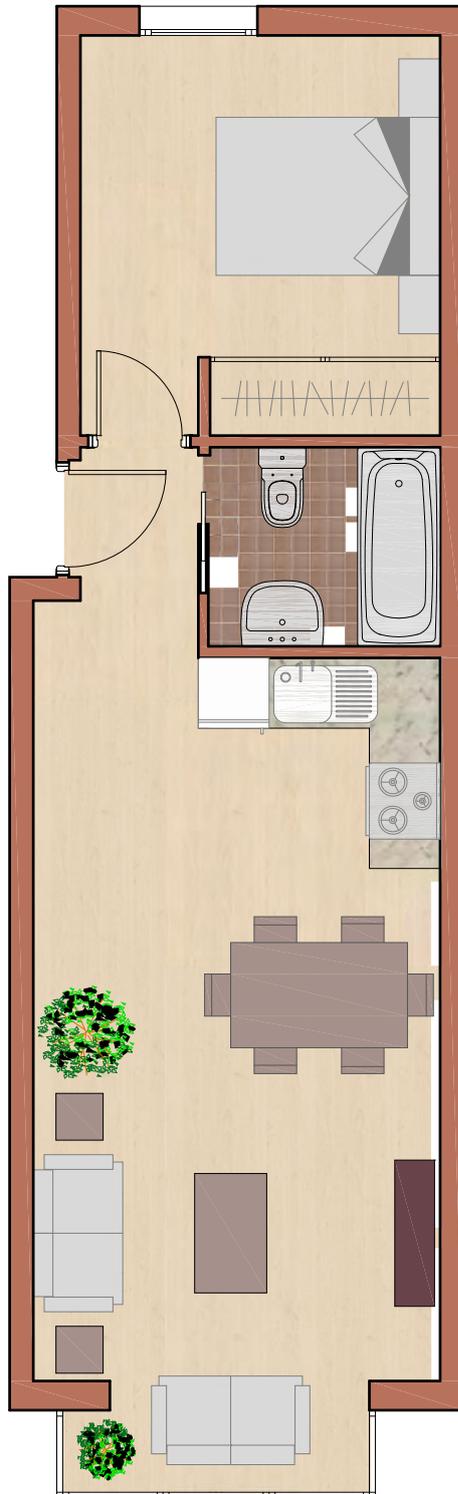
VIVIENDA 2ºA
TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE

SIN ESCALA GRÁFICA

El presente documento y las superficies indicadas son únicamente de carácter orientativo y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas durante la ejecución de la obra, así como por exigencias de orden comercial o aquellas que pudieran venir impuestas por los organismos oficiales competentes. El mobiliario de cocina representado tiene efectos meramente indicativos de posicionamiento de instalaciones.

Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



VIVIENDA 2º B
Trastero 1
Plaza garaje 5

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
Vivienda 2º B 55,95

SUPERFICIE ÚTIL m²
Entrada 2,00
Salón-Comedor-Cocina 23,69
Baño 3,32
Dormitorio 10,36

Promueve y construye:
Soluciones para la Restauración y
Rehabilitación Arquitectónica S.L.
CIF: B-86543873
Información y venta 916749604

El presente documento y las superficies indicadas son únicamente de carácter orientativo y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas durante la ejecución de la obra, así como por exigencias de orden comercial o aquellas que pudieran venir impuestas por los organismos oficiales competentes. El mobiliario de cocina representado tiene efectos meramente indicativos de posicionamiento de instalaciones.

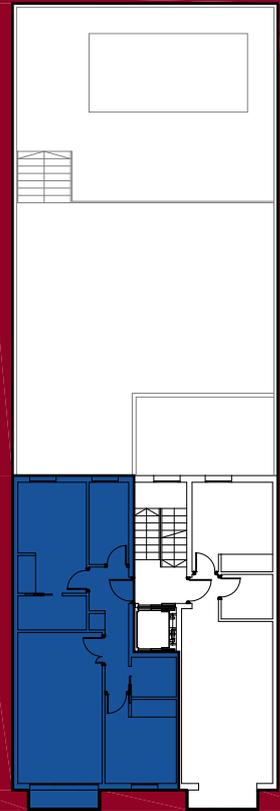
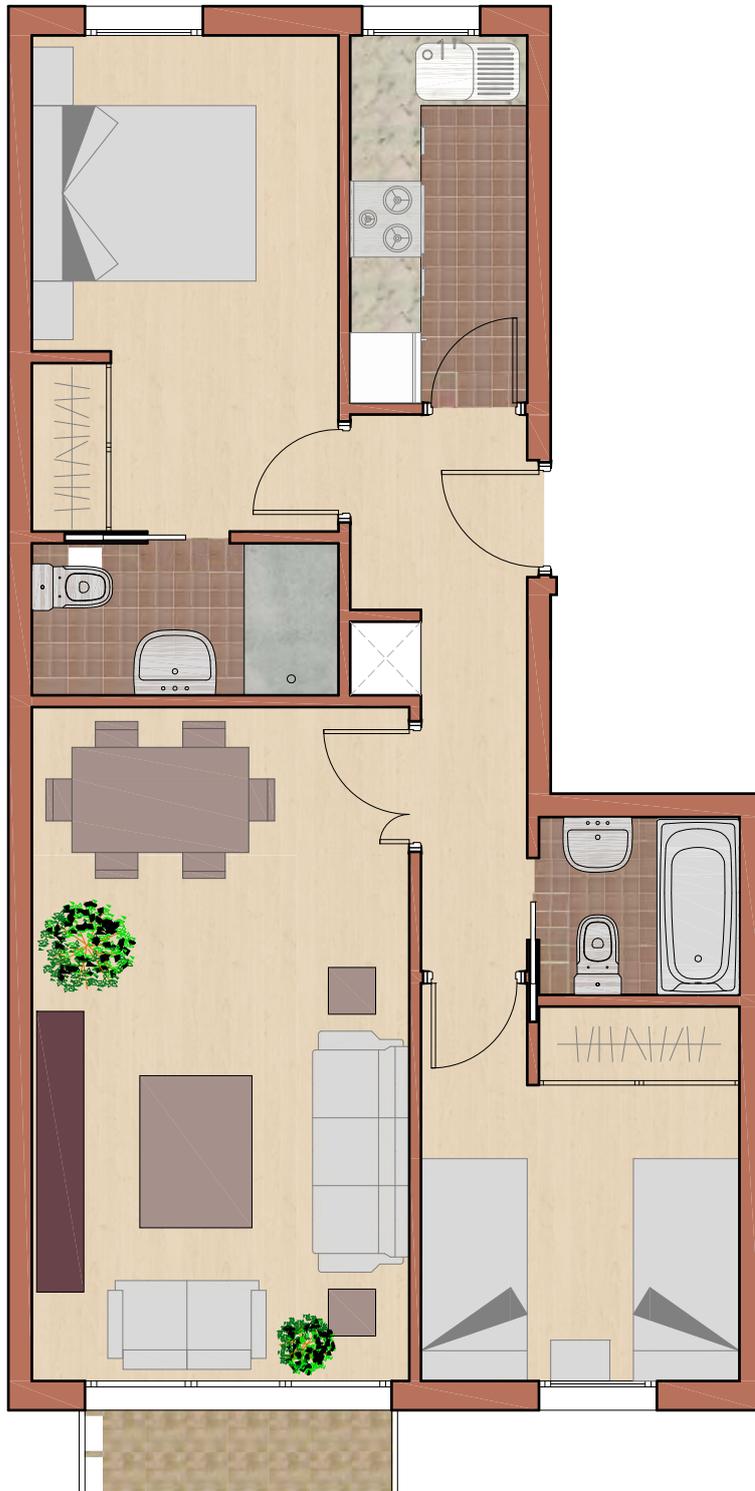
VIVIENDA 2º B

PLANTA SEGUNDA



Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



VIVIENDA 3ª A
Trastero 3
Plaza garaje 6

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
Vivienda 3ª A 78,67

SUPERFICIE ÚTIL	m ²
Entrada	5,66
Cocina	4,71
Salón-Comedor	18,43
Dormitorio 1	10,96
Baño 1	3,38
Dormitorio 2	8,75
Baño 2	2,58
Balcón	2,11

Promueve y construye:
Soluciones para la Restauración y
Rehabilitación Arquitectónica S.L.
CIF: B-86543873
Información y venta 916749604

El presente documento y las superficies indicadas son únicamente de carácter orientativo y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas durante la ejecución de la obra, así como por exigencias de orden comercial o aquellas que pudieran venir impuestas por los organismos oficiales competentes. El mobiliario de cocina representado tiene efectos meramente indicativos de posicionamiento de instalaciones.

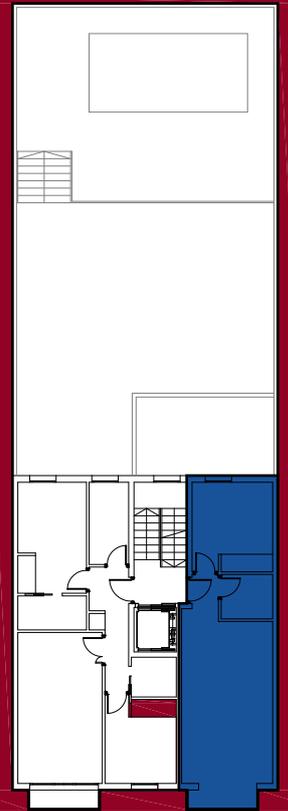
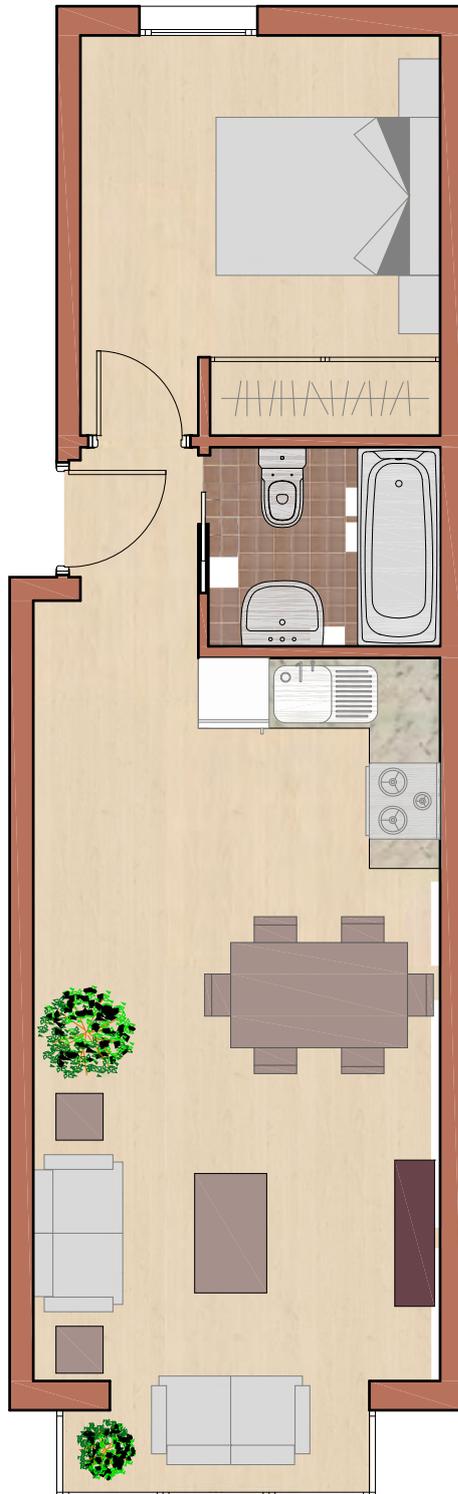
VIVIENDA 3ª A

PLANTA TERCERA



Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



VIVIENDA 3º B
Trastero 6
Plaza garaje 7

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
Vivienda 3º B 55,95

SUPERFICIE ÚTIL m²
Entrada 2,00
Salón-Comedor-Cocina 23,69
Baño 3,32
Dormitorio 10,36

Promueve y construye:
Soluciones para la Restauración y
Rehabilitación Arquitectónica S.L.
CIF: B-86543873
Información y venta 916749604

El presente documento y las superficies indicadas son únicamente de carácter orientativo y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas durante la ejecución de la obra, así como por exigencias de orden comercial o aquellas que pudieran venir impuestas por los organismos oficiales competentes. El mobiliario de cocina representado tiene efectos meramente indicativos de posicionamiento de instalaciones.

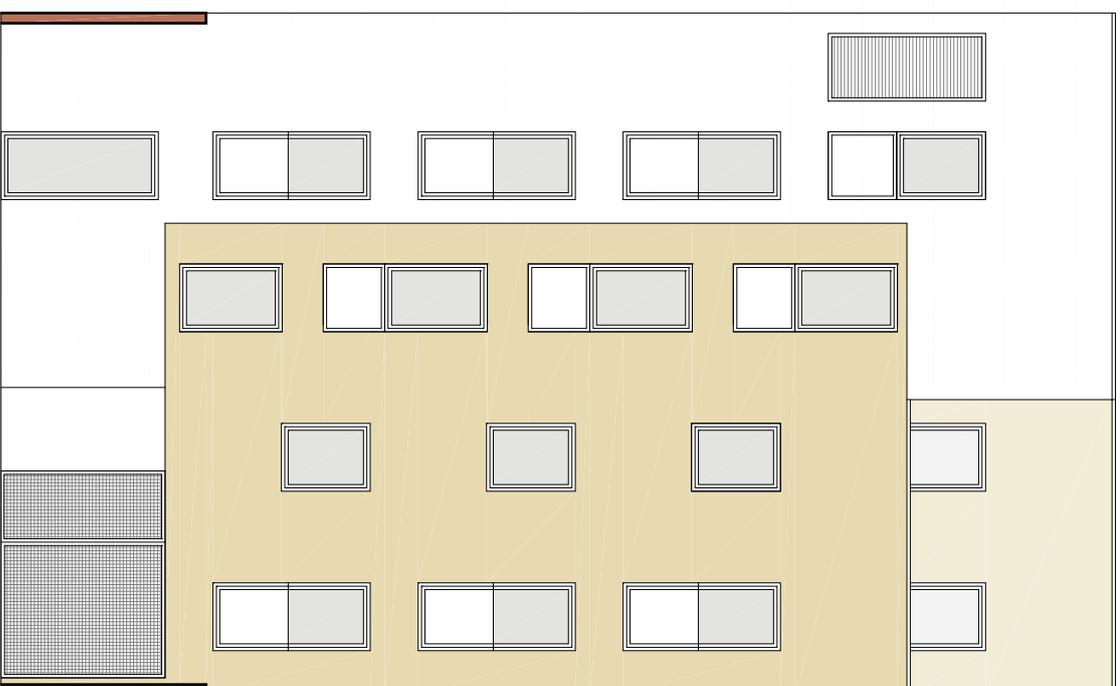
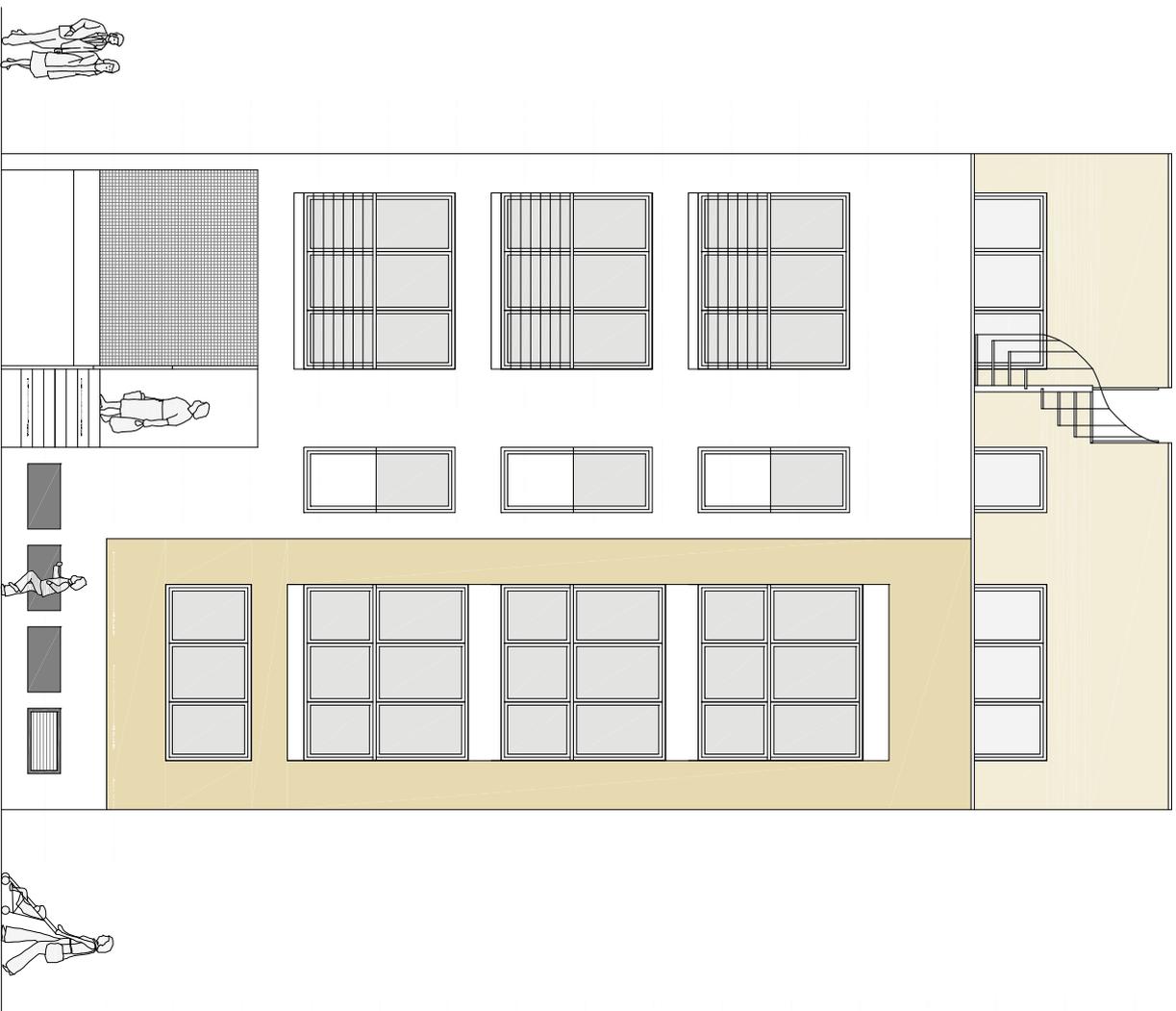
VIVIENDA 3º B

PLANTA TERCERA



Ocho Viviendas, Trasteros y Garaje

CALLE ÁNGEL GONZÁLEZ TEJEDOR 9



FACHADA DELANTERA Y TRASERA

ESCALA GRÁFICA
0,00 1,00 5,00