

# INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

Alfonso XIII

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación

Empresarial:

▪Funciones del promotor:

El promotor se encargará de llevar a cabo todas las tareas y gestiones necesarias para realizar la compraventa, ejecutar y controlar la rehabilitación del inmueble, llevar a cabo la estrategia de comercialización (venta en este caso) bien por sí mismo; bien a través de terceros. Además de, hacer un seguimiento durante toda la vida del proyecto y encargarse de realizar las labores necesarias para la gestión del día a día del inmueble.

▪Descripción de la sociedad y del plan de actividades:

La compra venta de bienes inmobiliarios por cuenta propia. (CNAE 6810).

▪Denominación social:

BUILDVENCIA S.L

▪Domicilio social:

C/ Les Oliveres 43, 3A, 12560 Benicassim

▪Forma de organización social:

Administrador único. Ana Peña Mateos

▪Número de empleados:

0 Empleados

▪Estructura del capital social:

100% AEQUO FORUM, S.L. B87799896

▪Descripción de la situación financiera:

La sociedad es constituida el día 31 de Julio de 2017, su situación financiera antes de la concesión del préstamo procedente de los inversores Housers: Tres mil Euros en Capital Social.

▪Endeudamiento:

Proyecto Malvarrosa. Objetivo de financiación: 190.000 € (riesgo adicional ya que los dos proyectos son de la misma S.L.)

▪Proyectos financiados en la plataforma con el mismo promotor

11

## CARTA DE PRESENTACIÓN:

**ANA PEÑA MATEOS**

46117, Valencia

Queridos **Housers**:

Mi nombre es Ana Peña Mateos y os presento una operación en la capital, una oportunidad que hace especial ilusión por la dificultad en encontrar este tipo de activos.

Mi trayectoria profesional se encuentra muy ligada al mundo inmobiliario y de la gestión hotelera, contando con más de 9 años de experiencia en el sector. A lo largo de esta trayectoria he conseguido adquirir un conocimiento profundo en el análisis, control y seguimiento del desarrollo de la actividad inmobiliaria, además del control y gestión de equipos humanos.

Actualmente, tras varios años en la empresa privada he decidido poner en marcha mi propia actividad, muy centrada en la captación de inmuebles en las principales ciudades de España para inversores inmobiliarios particulares. Mis funciones principales en este terreno se enfocan en la búsqueda de inmuebles a reformar y en la gestión de toda la actividad de rehabilitación para aportar un valor añadido al inmueble.

Antes de terminar, te invito a que le eches un vistazo a toda la información aportada para que conozcas con una mayor profundidad la oportunidad presentada a través de Housers.

Por último, te adjunto mi currículum vitae..

Un fuerte abrazo,  
Ana Peña Mateos.

## CURRÍCULUM VITAE:

**Ana Peña Mateos**

Datos personales:

Lugar de nacimiento: Valencia

Experiencia profesional:

*Noviembre 2015 – Actualidad*

**Captación de inmuebles para inversores particulares inmobiliarios**

*Junio 2014 – Octubre 2015*

**Sistema de Oficina de Valencia SA (CANON España)**  
Administrativo

*Octubre 2002 – Octubre 2011*

**Marina Dór Loger SA**  
Directora Adjunta del departamento de Incentivos y Auditoría Interna.

*Septiembre 2000 – Junio 2001*

**CARMELITANO SAU**  
Auxiliar administrativo

# CURRÍCULUM VITAE:

## Experiencia Complementaria:

- (Comunidad Valenciana 2000- actualidad)

Búsqueda y selección de inmuebles para la compra como inversión para un pequeño grupo de familiares y amigos cercanos a lo largo de toda la Comunidad Valenciana.

Diseño y gestión de las diferentes reformas a ejecutar.

Búsqueda y selección de inquilinos o compradores posteriores.

Gestión de los cobros y reparto entre los diferentes conocidos.

- FEE · Facultad de Estudios de la Empresa (Valencia, 2003)  
Profesor Seminario MBA de Sistemas Integrados de Gestión (ERP) y Gestión de las Relaciones Comerciales (CRM).
- Empresario Organización Eventos (Valencia, 1990 – 1992)  
Organización de eventos de más de 4.000 asistentes.
- Academia Universitaria “Vector” (Valencia, 1998 – 1999)  
Profesor de Matemáticas Empresariales, Matemáticas Operativas Financieras, Gestión del Circulante.

## Idiomas

Inglés medio