

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

## PROYECTO Ponzano 59

### Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- Descripción de la sociedad y del plan de actividades: Objeto Social, según Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad art.2: La contratación y ejecución de todo tipo de obras, tanto de promoción pública, como privada, de toda clase de bienes inmuebles. Estudios, asesoramiento y gestión de inversiones inmobiliarias de cualquier clase. La adquisición de toda clase de fincas rústicas y urbanas, su puesta en explotación, su urbanización y parcelación; la construcción de edificios para viviendas, locales comerciales u otros usos; la reparación y decoración de todo tipo de inmuebles; la tenencia, gestión, explotación, administración y la enajenación de dichas fincas o su explotación directa e indirectamente, por medio de arriendo o de participación en otras Sociedades de idéntico o análogo objeto.  
KOTA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L. B-85788750
- Denominación social: Carretera de Fuencarral, 56, puerta 11 Alcobendas (Madrid)  
Email corporativo: [kotaccsl@gmail.com](mailto:kotaccsl@gmail.com)
- Domicilio social:
- Órgano de Administración: Administrador único Don. Eduardo Garcia-Tapetado Martín
- Numero de Empleados: 2
- Estructura de Capital Social: Capital Social a 31/12/2017: 3.100,00 € (Patrimonio Neto a 31/12/2017: 687.285,43 € )  
MIKOTO YOSHIDA X-7563877M 100%
- N° proyectos financiados en la plataforma: Dos: Princesa 600.000 € y Princesa 61 510.000,00 €

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

EEFF 2016 sociedad que recibe préstamo KOTA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L. (CIF B-85788750 ) según Impuesto de Sociedades 2016:

Activo No Corriente a 31/12/2016: 165.723,86 €

Activo Corriente a 31/12/2016: 1.938.031,33 €

Patrimonio Neto a 31/12/2016: 441.606,85 €

Pasivo No Corriente a 31/12/2016: 650.000 €

Pasivo Corriente a 31/12/2016: 1.012.148,34 €

Perdidas y Ganancias a 31/12/2016 según Impuesto de Sociedades 2016:

Importe neto Cifra de Negocios: 0,00 €

Resultado de Explotación: 28.477,09 €

Resultado Antes de Impuestos: 25.160,16 €

Impuestos sobre beneficios 2016: -6.290,04 €

Resultado: 18.870,12 €

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

EEFF 2017 sociedad que recibe préstamo KOTA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L (CIF B-85788750) a 31/12/2017:

Activo No Corriente a 31/12/2017: 43.621,98 €

Activo Corriente a 31/12/2017: 1.611.406,11 €

Total Activo: 1.655.028,09 €

Patrimonio Neto a 31/12/2017: 687.285,43 €: Compuesto por: Capital Social: 3.100 €, Reservas Voluntarias: 722.620,50 €; Resultado del Ejercicio 2017: 245.678,58 € Resultados negativos de ejercicios anteriores: -284.113,65 €

Pasivo No Corriente a 31/12/2017 : 0,00 €

Pasivo Corriente a 31/12/2017 : 967.742,66 €

Total Patrimonio Neto y Pasivo: 1.655.028,09 €

Perdidas y Ganancias, periodo 01/01/2017 - 31/12/2017 :

Importe neto Cifra de Negocios: 2.623.000,00 €

Resultado de Explotación: 336.855,04 €

Resultado del ejercicio: 245.678,58 €

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

### Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Sociedad no esta inscrita en el R.A.I.

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

**La finalidad del préstamo Housers:** Compra y rehabilitación del inmueble situado en planta primera, del edificio, a la derecha, según se accede por el acceso general, en MADRID, CALLE PONZANO NUMERO CINCUENTA Y NUEVE. Número de finca 78.578 inscrita en el registro de la propiedad de MADRID N° 6 con el código registral único 28093000445946.

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

### Garantías Adicionales:

Se constituye en avalista personal y solidario de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo:

La Sociedad DESCONTIA S.L.; constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Javier Fernandez Merino, con el número 998 de su orden de protocolo, el día 14 de junio de 2014, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 27903, folio 95, sección 8ª, hoja 502895, inscripción 1ª., actuando como administrador único D. Eduardo Garcia Tapeado Martin, mayor de edad, con D.N.I. Nº 33529936-F, con domicilio a estos efectos en Calle Camino Alto 122, Alcobendas, Madrid.

Total Activo 30.06.2018: 1.099.697,62 €

Total Patrimonio Neto 30.06.2018: 717.914,59 € (Capital Social 623.100 €)

Pasivo total 30.06.2018: 381.783,03 €

El avalista se obliga a pagar o cumplir todas y cada una de las obligaciones de KOTA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L., en caso de incumplimiento por parte de ésta, incluyendo los gastos judiciales establecidos en el artículo 1827 del Código Civil.

Manifiesta el avalista que su obligación será vinculante durante todo el periodo contractual.

El avalista renuncia en este acto al beneficio de orden y al derecho de excusión, así como al derecho de división para el caso de que se tuviere que adicionar nuevo fiador al contrato.

## PRESENTACIÓN:

KOTA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SL es una sociedad dedicada a la **inversión en inmuebles** principalmente en la ciudad de Madrid.

Tiene una antigüedad de 9 años. Fue constituida en 2009 con el objeto social de la **contratación y ejecución de todo tipo de obras**, tanto de promoción pública, como privada, de toda clase de inmuebles.

Ha desarrollado proyectos de toda índole en diferentes ciudades de España. Sus proyectos van desde **grandes promociones** de varias viviendas en ciudades como Málaga o Valladolid, hasta **apartamentos** donde se decide hasta el detalle de interiorismo en Madrid y otras ciudades españolas.



## NUESTROS PROYECTOS:

PROMOCIÓN PARQUE REAL es un conjunto de 125 viviendas, 24 despachos profesionales y 2 locales comerciales con zonas comunes que cuentan con jardín y piscina en la Encomienda, Valladolid.



Proyecto  
Ponzano 59

## NUESTROS PROYECTOS:

**PROMOCIÓN ENTREPARQUES** es un conjunto de 6 chalets adosados con parcelas de 300 m<sup>2</sup> y distribuidos en tres plantas en la zona este de la provincia de Madrid, junto al parque de l Capricho.



Proyecto  
**Ponzano 59**



## NUESTROS PROYECTOS:

PROMOCIÓN LOS CORTIJOS es un complejo de 184 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con grandes zonas ajardinadas y piscinas comunitarias en Mijas, en plena Costa del Sol.



Proyecto  
Ponzano 59