

# FICHA DEL PROYECTO: PONZANO 59

## 1. Tarifas aplicables:

- **AL INVERSOR.** Housers cobra un 10% sobre los intereses que reciba el inversor durante la vida del proyecto así como a la finalización del mismo. No se devengará cantidad alguna a favor de Housers hasta que el inversor empiece a percibir los primeros rendimientos de su inversión.
- **AL PROMOTOR.** Housers cobrará un 7% sobre la cantidad financiada, por la recepción, selección y publicación de proyectos. En este proyecto la cantidad es de 19.250€ + IVA. Esta tarifa se aplica sobre el valor efectivo del proyecto una sola vez y únicamente si se alcanza el objetivo de financiación del proyecto.

## 2. Información sobre riesgos:

*Housers no está cubierta por ningún fondo de garantía de inversiones ni de depósitos. Este proyecto no ha sido objeto de supervisión por la CNMV ni por el Banco de España ni por ningún otro regulador, español o extranjero. La información facilitada por el promotor no ha sido revisada por la CNMV ni constituye un folleto aprobado por esta. Housers no proporciona asesoramiento financiero, por lo que nada en esta web debe interpretarse como tal. La inversión en este proyecto implica los siguientes riesgos: riesgo de pérdida total o parcial del capital invertido, riesgo de no obtener el rendimiento dinerario esperado y riesgo de iliquidez para recuperar la inversión; carácter subordinado del préstamo, en particular frente al acreedor hipotecario, en aquellos casos en los que la adquisición del inmueble objeto del proyecto se financie adicionalmente mediante préstamos con garantía hipotecaria. La rentabilidad expresada se basa en meras estimaciones de la evolución futura del importe de los precios de los inmuebles, que puede o no producirse. El promotor acumula dos proyectos en la plataforma por lo que existe riesgo adicional de concentración. El promotor del proyecto es responsable frente a los inversores de la información que ha proporcionado a la plataforma de financiación participativa para su publicación dentro del proyecto en la página web. El promotor tiene un capital social de 31/12/2017 de 3.100€ y un patrimonio neto a 31/12/2017 de 687.285,43€ de forma que su responsabilidad en el proyecto queda limitada a esta cantidad. Se ha realizado una estimación de la comisión a cobrar al inversor, para una inversión media de 1.000€, por la que Housers cobraría 0,75€ mensual durante la vida del proyecto si se cumple la rentabilidad anual estimada. No obstante, existe una garantía adicional que podrás consultar en el Informe del Promotor. Según las condiciones particulares de este proyecto ofertadas, los 300 primeros inversores en el mismo, tendrán posibilidad de acceder a información relevante sobre futuros proyectos. El plazo máximo para invertir en esta oportunidad podrá alargarse un 25% adicional al plazo inicialmente previsto, conforme a la Ley de Fomento de la Financiación Empresarial. Así mismo, HOUSERS podrá dar por cerrada la financiación de esta oportunidad/proyecto cuando se haya financiado en un 90%. Esta información la tienes ampliada aquí.*