



INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

SÁNCHEZ PRECIADO

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación

Empresarial:

- **Funciones del promotor:** El promotor se encargará de llevar a cabo todas las tareas y gestiones necesarias para realizar la compraventa, ejecutar y controlar la rehabilitación del inmueble, llevar a cabo la estrategia de comercialización (venta en este caso) bien por sí mismo; bien a través de terceros. Además de, hacer un seguimiento durante toda la vida del proyecto y encargarse de realizar las labores necesarias para la gestión del día a día del inmueble.
- **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:** *Promoción inmobiliaria (CNAE 4110).*
- **Denominación social:** “CACTUS BUILDS” S.L, B40567653
- **Domicilio social:** San Antonio de Benagéber (Valencia) Calle de la Cortina nº 10 (C.P. 46184)
- **Forma de organización social:** Administrador único DAVID COTANDA VILLAVERDE
- **Número de empleados:** 0 Empleados
- **Estructura del capital social:** 100% INVERSIONES COTASTER, S.L
- **Descripción de la situación financiera:** La sociedad ha sido constituida el día 31 de enero de 2019, su situación financiera antes de la concesión del préstamo procedente de los inversores Housers: Tres mil Euros en Capital Social. Este es el importe total comprometido por el promotor estando limitada su responsabilidad a esta cantidad. Al no disponer de recursos para hacer frente a la comisión de Housers, esta se financia dentro del proyecto, de esta forma la comisión al promotor está soportada por los inversores.
- **Endeudamiento:** -
- **Proyectos financiados en la plataforma con el mismo promotor** Si bien la sociedad “CACTUS BUILDS” no tiene ningún otro proyecto financiado en la plataforma, el grupo empresarial acumula un total de 31 proyectos.



CARTA DE PRESENTACIÓN:

DAVID COTANDA VILLAVERDE

46184, Valencia

Estimados **Housers**:

Os escribo esta carta para presentarme como Promotor Acreditado Housers y para que conozcáis sobre el desarrollo de mi trayectoria profesional en el mundo inmobiliario.

A lo largo de mi vida han sido muchas las operaciones inmobiliarias que he llevado a cabo, aunque debo reconocer que este proyecto de Housers, al que vengo siguiendo casi desde sus inicios, es uno de los que más ilusión me hace.

Cuento con más de 15 años de experiencia profesional en la gestión de inmuebles y gran parte de mi experiencia ha estado centrada en el sector de la construcción, promoción y gestión de estaciones de servicio.

Mis funciones principales durante todos estos años han estado muy centradas en la localización de terrenos y la compraventa de los mismos, así como la elaboración de toda la due diligence para confeccionar todo el informe económico-financiero de viabilidad del proyecto.

Aunque no está entre mis tareas principales, me apasiona trabajar conjuntamente junto con el departamento técnico y sacar adelante toda la labor de Project Management por lo que durante todos estos años también he adquirido las competencias y conocimientos necesarios para llevar a buen puerto la ejecución de los diferentes proyectos en los que he estado implicado.

Me despido con la firme convicción de que la oportunidad de ahorro presentada y aprobada para ser publicada por Housers tras un intenso estudio es un gran negocio y te animo a que estudies toda la información presentada para que tu toma de decisiones se lleve a cabo con el máximo conocimiento posible.

A continuación, puedes encontrar mi currículum vitae y unos de los proyectos que hemos lanzado con Housers.

Un fuerte abrazo,
David Cotanda.

Proyecto
Sánchez Preciado

CURRÍCULUM VITAE:

DAVID COTANDA VILLAVERDE

Datos personales:

Fecha de nacimiento: 8 de Septiembre de 1975 Lugar de nacimiento: Valencia

Experiencia profesional:

- Abril 2003 – Mayo 2017 *Sucesores Daver* Gerente de estaciones de servicio de la empresa
- Marzo 2001 – Abril 2003 *E.S Eliana (Repsol YPF)* Encargado
- Abril 1999 – Marzo 2001 *E.E.SS Empresa familiar* Promoción y llave en mano

Formación Complementaria:

- Curso de Riesgos laborales (CFR) (80 horas)
- Curso de Merchandising y gestión de Tiendas (CFR). (70 horas)
- Curso de Gestión de Personal (CFR). (70 horas)
- Curso de Extinción y Prevención Incendios (CFR). (20 horas)
- Curso de manejo y gestión ofimática. (50 horas)

Conocimientos informáticos

- Nivel avanzado en Sistemas de Gestión (Repsol, GEESST y XAD).
- Nivel avanzado en Windows y herramientas ofimáticas (Word, Excel, Access, Internet).
- Manejo y conocimientos en Autocad.
- Nivel medio en Diseño Gráfico por ordenador.
 - InDesign.
 - Photoshop.
 - Illustrator.



Pez- Madrid

6,59% Tir Estimada

4,42% Tir Realizada

Cierre Financiación
11 de julio de 2017

Finalización Proyecto
25 de julio de 2018

Goya- Madrid

8,20% Tir Estimada

17,72% Tir Realizada

Cierre Financiación
8 de agosto de 2017

Finalización Proyecto
21 de marzo de 2018

Proyecto
Sánchez Preciado



Antonio Toledano - Madrid

6,50% Tir Estimada

20,80% Tir Realizada

Cierre Financiación
21 de junio de 2017

Finalización Proyecto
21 de noviembre de 2017

Raimundo- Madrid

9,72% Tir Estimada

3,06% Tir Realizada

Cierre Financiación
17 de mayo de 2017

Finalización Proyecto
11 de octubre de 2018

Proyecto
Sánchez Preciado



Alvarado- Madrid

6,50% Tir Estimada

20,03% Tir Realizada

Cierre Financiación

14 de noviembre de 2017

Finalización Proyecto

6 de junio de 2018

Atocha- Madrid

7,15% Tir Estimada

12,18% Tir Realizada

Cierre Financiación

27 de febrero de 2018

Finalización Proyecto

16 de noviembre de 2018

Proyecto
Sánchez Preciado