

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

ANTÓN MARTÍN

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación

Empresarial:

- **Funciones del promotor:** El promotor se encargará de llevar a cabo todas las tareas y gestiones necesarias para realizar la compraventa, ejecutar y controlar la rehabilitación del inmueble, llevar a cabo la estrategia de comercialización (venta en este caso) bien por sí mismo; bien a través de terceros. Además de, hacer un seguimiento durante toda la vida del proyecto y encargarse de realizar las labores necesarias para la gestión del día a día del inmueble.

- **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:** Promoción inmobiliaria (CNAE 4110).

- **Denominación social:** AURA HOMES, S.L.U (B-44518983)

- **Domicilio social:** C/ Les Oliveres 43, 3A, 12560 Benicassim

- **Forma de organización social:** Administrador único. Ana Peña Mateos

- **Número de empleados:** 0 Empleados

- **Estructura del capital social:** 100% AEQUO FORUM, S.L. B87799896

- **Descripción de la situación financiera:** La sociedad ha sido constituida el día 1 de febrero de 2019 (pendiente de inscripción en el Registro Mercantil), su situación financiera antes de la concesión del préstamo procedente de los inversores Housers: Tres mil Euros en Capital Social. Este es el importe total comprometido por el promotor estando limitada su responsabilidad a esta cantidad. Al no disponer de recursos para hacer frente a la comisión de Housers, esta se financia dentro del proyecto. El inmueble objeto de este proyectos tiene cargas que si bien no se han podido levantar a la fecha del emisión del proyecto, el promotor prevé levantarlas a corto plazo para proceder a la compra del inmueble, lo que puede llevar aparejado un leve retraso en la ejecución del proyecto.

- **Endeudamiento:** 0

- **Proyectos financiados en la plataforma con el mismo promotor** Si bien la sociedad AURA HOMES S.L.U no tiene ningún otro proyecto financiado en la plataforma, el grupo empresarial acumula un total de 14 proyectos.

Proyecto
ANTÓN MARTÍN



CARTA DE PRESENTACIÓN:

ANA PEÑA MATEOS

46117, Valencia

Queridos **Housers**:

Mi nombre es Ana Peña Mateos y os presento una operación en la capital, una oportunidad que hace especial ilusión por la dificultad en encontrar este tipo de activos.

Mi trayectoria profesional se encuentra muy ligada al mundo inmobiliario y de la gestión hotelera, contando con más de 11 años de experiencia en el sector. A lo largo de esta trayectoria he conseguido adquirir un conocimiento profundo en el análisis, control y seguimiento del desarrollo de la actividad inmobiliaria, además del control y gestión de equipos humanos.

Actualmente, tras varios años en la empresa privada he decidido poner en marcha mi propia actividad, muy centrada en la captación de inmuebles en las principales ciudades de España para inversores inmobiliarios particulares. Mis funciones principales en este terreno se enfocan en la búsqueda de inmuebles a reformar y en la gestión de toda la actividad de rehabilitación para aportar un valor añadido al inmueble.

Antes de terminar, te invito a echar un vistazo a toda la información aportada (mi currículum vitae y los proyectos lanzados) para que puedas tener mayor conocimiento y a la vez puedas evaluar con mayor profundidad la oportunidad presentada a través de Housers.

Un fuerte abrazo,
Ana Peña Mateos.

Proyecto
ANTÓN MARTÍN

CURRÍCULUM VITAE:

Ana Peña Mateos

Lugar de nacimiento: Valencia

Experiencia profesional:

Octubre 2017 – Actualidad

Promotora Housers

Noviembre 2015 – Actualidad

Captación inmuebles para inversores particulares inmobiliarios

Junio 2014 – Octubre 2015

Sistema de Oficina de Valencia SA (CANON España) Administrativo

Octubre 2002 – Octubre 2011

Marina Dór Loger SA Directora Adjunta del departamento de Incentivos y Auditoría Interna

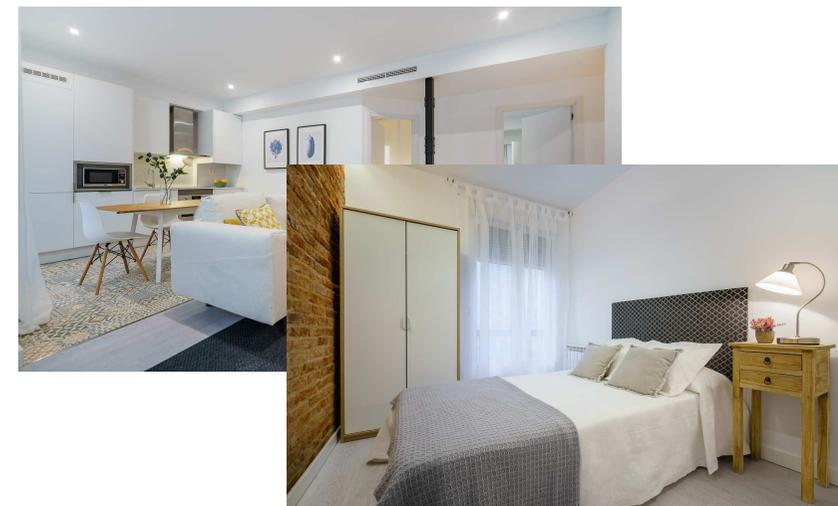
Septiembre 2000 – Junio 2001

CARMELITANO SAU Auxiliar administrativo

Experiencia Complementaria:

- FEE · Facultad de Estudios de la Empresa (Valencia, 2003)
Profesor Seminario MBA de Sistemas Integrados de Gestión (ERP) y Gestión de las Relaciones Comerciales (CRM).
- Empresario Organización Eventos (Valencia, 1990 – 1992)
Organización de eventos de más de 4.000 asistentes.
- Academia Universitaria “Vector” (Valencia, 1998 – 1999)
Profesor de Matemáticas Empresariales, Matemáticas Operativas Financieras, Gestión del Circulante

ANTÓN MARTÍN



Pradillo - Madrid

6,67% Tir Estimada

10,67% Tir Realizada

Cierre Financiación
14 Agosto 2017

Finalización Proyecto
22 Mayo 2018

Bravo Murillo - Madrid

7,54% Tir Estimada

14,22% Tir Realizada

Cierre Financiación
27 Noviembre 2017

Finalización Proyecto
13 Agosto 2018



Azca - Madrid

10,10% Tir Estimada

14,96% Tir Realizada

Cierre Financiación
27 Septiembre 2017

Finalización Proyecto
13 Junio 2018