



SOLEY
PLAYA



DISFRUTA DEL MAR

ENJOY THE SEA

Gran Alacant - Costa Blanca





**AVINGUDA DEL MEDITERRANI
ESQUINA CON CALLE ORDEN DORICO
03130 GRAN ALACANT
COSTA BLANCA - ESPAÑA**



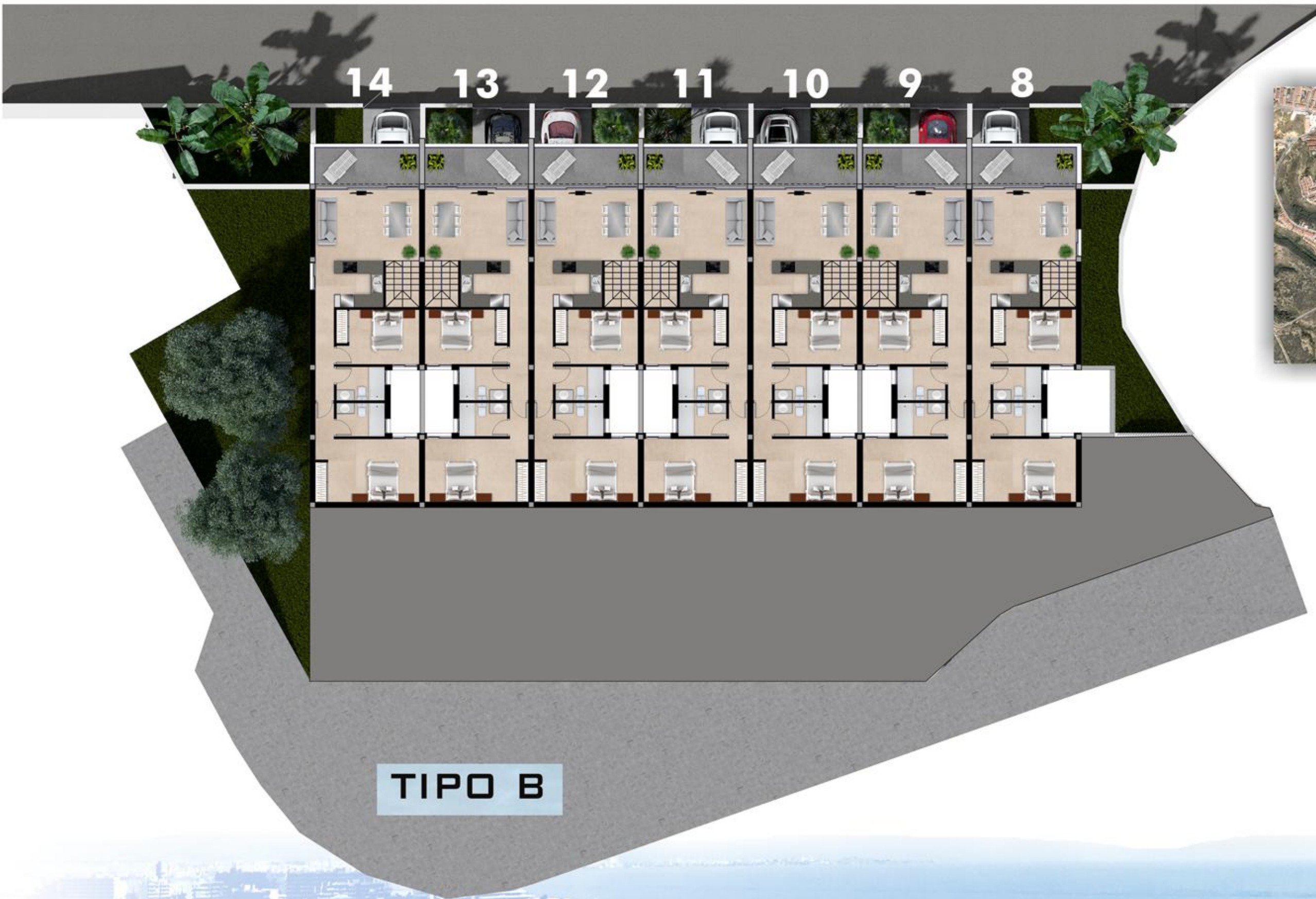
**¡MAGNÍFICAS VISTAS AL MAR!
AMAZING SEA VIEWS!**



CARABASSÍ BEACH



ARENALES DEL SOL

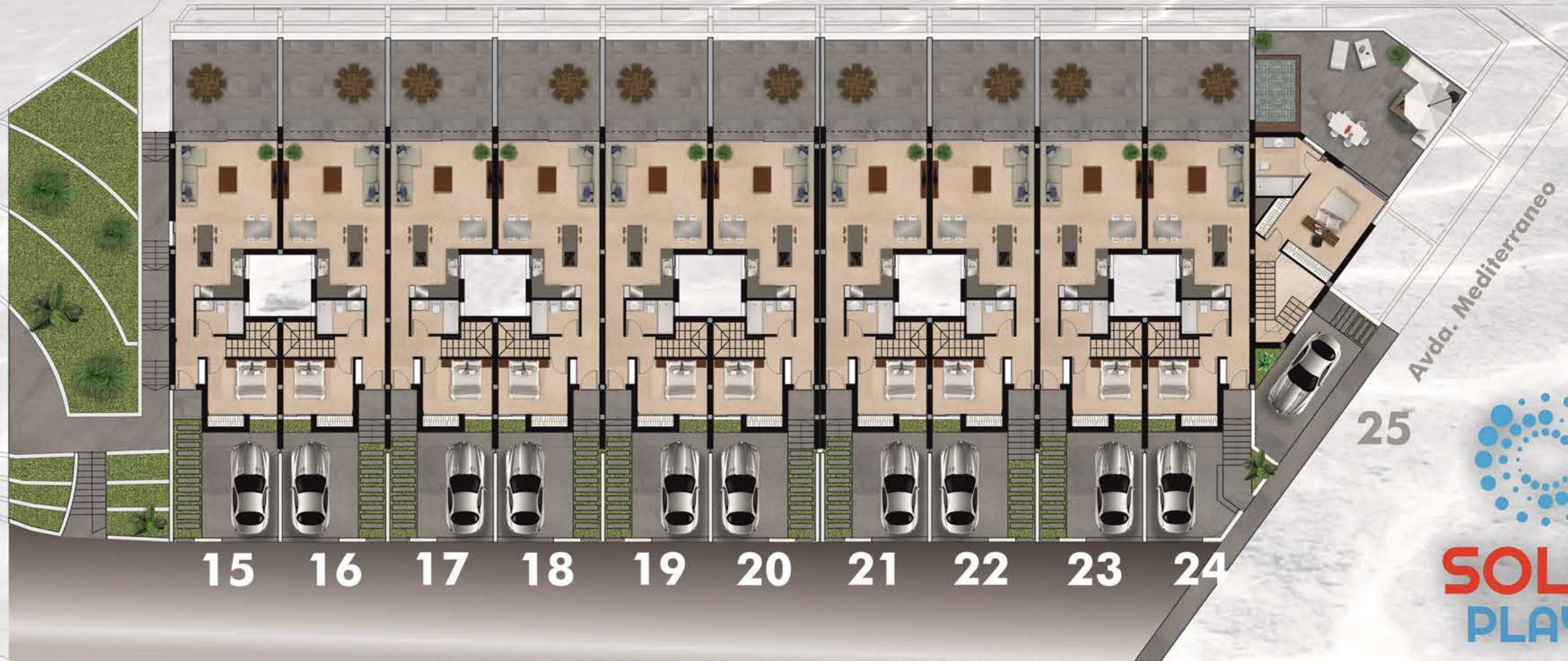


Impresión digital sujeta a Memoria de Calidades y a posibles modificaciones de carácter técnico por la Dirección Facultativa o por cambios legislativos.

Digital printing subjected to Building Specifications and technical modifications by the Facultative Chief or by legislative changes.



TIPO A



Impresión digital sujeta a Memoria de Calidades y a posibles modificaciones de carácter técnico por la Dirección Facultativa o por cambios legislativos.

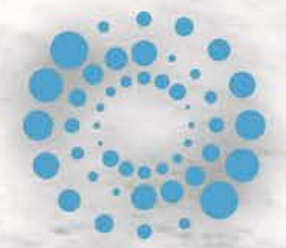
Digital printing subjected to Building Specifications and technical modifications by the Facultative Chief or by legislative changes.



36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26



Avda. Mediterraneo



SOLEY
PLAYA

TIPO B

Impresión digital sujeta a Memoria de Calidades y a posibles modificaciones de carácter técnico por la Dirección Facultativa o por cambios legislativos.

Digital printing subjected to Building Specifications and technical modifications by the Facultative Chief or by legislative changes.



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con aislamiento acústico entre forjados y aislamiento térmico en los frentes de forjado y pilares exteriores, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

CERRAMIENTOS Y FACHADA

Cerramientos compuestos por doble tabique: en el exterior con ladrillo cerámico y en el interior con doble placa de yeso laminado (tipo Pladur) sobre perfiles de acero galvanizado.

Aislamiento térmico y acústico en cámara intermedia.

Fachada realizada en mortero monocapa acabado con pintura pétreo blanca y aplacado porcelánico según diseño.

TABIQUERÍA INTERIOR Y MEDIANERAS

Tabiquería interior formada por dos paramentos, cada uno de ellos de doble placa de yeso laminado (tipo Pladur) sobre perfiles de acero galvanizado, separados por cámara con aislamiento acústico

Separación entre viviendas compuesto por dos tabiques de doble placa de yeso laminado (tipo Pladur) cada uno, sobre perfiles de acero galvanizado y aislamiento térmico en cada uno de ellos; así como tabique central de ladrillo macizo de hormigón acústico.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados y alicatados en porcelánico rectificado de gran formato y primera calidad en toda la vivienda.

Pavimento cerámico antideslizante sobreespesorado en terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda.

Falso techo de yeso laminado (tipo Pladur) acabado en pintura lisa en toda la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Balconera principal en aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico, y ventanas practicables en PVC en el resto de estancias.

Doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit".

Cerramiento con vidrio laminado de seguridad en terrazas y solariums mediante sistema *glass-rail*.

Puerta principal blindada con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco con cierre magnético.

Armarios forrados interiormente, con barra y altito en todos los dormitorios.

INSTALACIONES SANITARIAS

Sanitarios con cisterna encastrada marca Grohe en todos los baños.

Muebles de baño con espejo e iluminación y grifería marca Grohe.

Duchas monomando empotrado, rociador y flexo-ducha marca Grohe.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Instalación eléctrica de alta seguridad con un grado elevado de electrificación de hasta 9,2 Kw, según normativa vigente. Adaptable según sus necesidades específicas.

Portero automático.

Puntos de televisión, teléfono e internet en salón, dormitorios y terraza según proyecto, con mecanismos marca Niessen.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos de gran capacidad de almacenaje, bancada de compacto de cuarzo y fregadero de acero inoxidable bajo encimera.

Instalación de tomas de horno y lavavajillas.

Campana decorativa para extracción de humos.

La vivienda dispone de zona independiente de lavado con tomas para lavadora y secadora.

INSTALACIONES ESPECIALES

PERSIANAS MOTORIZADAS en dormitorios.

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE eléctrico en todos los baños.

PRE-INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN para frío-calor por conductos en falso techo, con rejillas de salida y retorno de aire en todas las estancias.

SISTEMA DE AEROTERMIA de gran capacidad para la obtención de agua caliente sanitaria.

ZONA EXTERIOR DE USO PRIVADO

Delimitación de aparcamiento individual de vehículos con gres porcelánico antideslizante y resto de parcela acabada con césped artificial.

Cerramiento de parcela mediante muro visto de bloque tipo Split en color blanco y medianeras con vallado metálico.

ZONAS COMUNES

Piscina comunitaria, zonas verdes con plantas y arbolado.

Iluminación de zonas comunes con tecnología LED.

SOTANO - TIPO B

Mismas calidades y acabados que en resto de vivienda.

Garaje Opcional: puerta de acceso automática y gres porcelánico antideslizante.

GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética y una Póliza de seguro decenal que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

STRUCTURE

Reinforced concrete structure with acoustic insulation between floors and thermal insulation in the forging fronts and exterior pillars, complying with the current regulations and anti-seismic application.

CLOSURES AND FACADE

Enclosures composed of double partition: on the outside with ceramic brick and on the inside with double laminated plasterboard (Pladur type) on galvanized steel profiles.

Thermal and acoustic insulation in intermediate chamber.

Facade made in monolayer mortar finished with white stony paint and porcelain tile according to design.

INTERIOR AND MEDIAN WALLS

Interior partition formed by two walls, each of them double laminated plasterboard (Pladur type) on galvanized steel profiles, separated by acoustic insulation chamber

Separation between homes consisting of two partitions of double laminated plasterboard (Pladur type) each, on profiles of galvanized steel and thermal insulation in each one of them; as well as central partition of solid acoustic concrete brick.

INTERIOR COATINGS

Floors and tiling in large format rectified porcelain and first quality throughout the house.

Non-slip ceramic flooring, over-exposed on terraces.

Smooth paint throughout the house.

False laminated plaster ceiling (Pladur type) finished in smooth paint throughout the house.

EXTERIOR AND INTERIOR CARPENTRY

Main balcony in aluminum of first quality with break of thermal bridge, and practicable windows in PVC in the rest of rooms.

Double glazing with "Climalit" type camera.

Enclosure with laminated safety glass on terraces and solariums using a glass-rail system.

Reinforced main door with steel structure and pre-frame, locking device, double safety lock and anti-lever hinges.

White lacquered wooden doors with magnetic closure.

Wardrobes lined interiorly, with bar and loft in all bedrooms.

SANITATION

Sanitary fittings with Grohe brand in all bathrooms.

Bathroom furniture with mirror and lighting and Grohe brand taps.

Grohe built-in shower and flexo-shower.

ELECTRICAL INSTALLATIONS

High security electrical installation with a high degree of electrification up to 9.2 Kw, according to current regulations. Adaptable according to your specific needs.
Intercom.

Television, telephone and internet spots in the living room, bedrooms and terrace according to the project, with Niessen brand switches.

KITCHEN

Kitchen equipped with high and low cabinets with large storage capacity, compact quartz bench and stainless steel sink under countertop.

Installation of oven and dishwasher sockets.

Decorative hood for smoke extraction.

The house has an independent laundry area with washing machine and dryer connections.

SPECIAL INSTALLATIONS

MOTORIZED BLINDS in bedrooms.

ELECTRIC FLOOR HEATING in all bathrooms.

PRE-INSTALLATION OF AIR CONDITIONING for hot and cold ducts in false ceiling, with exit grilles and air return in all rooms.

SYSTEM OF AEROTHERMIA of great capacity for the production of sanitary hot water.

PRIVATE USE OUTER AREA

Delimitation of individual parking with non-slip porcelain stoneware and rest of the plot finished with artificial turf.

Enclosure of the plot through a wall with a Split type block in white color and dividing walls with metal fencing.

COMMUNITY AREAS

Community pool, green areas with plants and trees.

Lighting of community areas with LED technology.

BASEMENT - TYPE B

Same qualities and finishes as in the rest of the property.

Optional Garage: automatic access door and non-slip porcelain stoneware.

WARRANTY

All the properties are delivered with their corresponding Building Book, Energy Efficiency Certificate and a 10-year Insurance policy that will cover for that period the material damages caused by defects or defects that affect the foundation or other structural elements.

NOTICE

Building Specifications subject to possible changes due to technical reasons, during execution, discontinuities or lack of stock of any of the elements, or due to regulatory requirements.