



## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: Valle Romano

### Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

▪ **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:**

Según Escritura de Constitución la sociedad tendrá por objeto las siguiente actividades: 1- CNAE 7022: Otras actividades de consultoría de gestión. Promoción Inmobiliaria, compraventa de inmuebles

▪ **Denominación social:**

**LA CUROTA INVERSIONES S.L**

▪ **Domicilio social:**

Centro de Banús Bloque E, oficina 45

▪ **Forma de organización social:**

Sociedad Mercantil de Responsabilidad Limitada Unipersonal  
Administrador Único: Carmen Herrera Baña.

▪ **Numero de Empleados:**

0

▪ **Estructura de Capital Social:**

Capital Social a 06/03/2019: 3.000 € (Fondos Propios a 06/03/2019 33.319,12 €)

Socio Único:

- Carmen Herrera Baña

▪ **Numero de Proyectos financiados por la sociedad en la plataforma:**

0



## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ **Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):**

### **Otra Información Societaria:**

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

### **Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales.**

**La finalidad del préstamo Housers:** Compra paquete propiedad de ALTAMIRA INMUEBLES denominado BR 360566-g AND 070 y compuesto por las siguiente fincas registrales

-Debido a los recursos propios limitados de los que dispone el promotor antes de la obtención de la financiación la comisión de Housers se financia dentro del proyecto, de esta forma la comisión al promotor está soportada por los inversores

## GARANTÍAS ADICIONALES:

Se constituyen en avalistas solidarios de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo:

### SOCIEDAD GARANTE:

**GRUPO INMOBILIARIO RUBEN OTERO, S.L.**, constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario de Marbella, D. Alberto Jesús Hinojosa Bolivar, el 25 de mayo de 2016, con el número de protocolo 1.559, con NIF B70480264

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 34725, folio 166, Hoja M624570.

Estando representada por el administrador único Don Rubén Otero Villaverde con DNI 32823991R.

### BALANCE DE SITUACIÓN

<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	150
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<u>1.138.129,40</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	1.138.279,40
<b>PATRIMONIO NETO</b>	857.607,09
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<u>280.672,31</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	1.138.279,40