

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

## Embajadores, Madrid

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación

Empresarial:

▪Funciones del promotor:

El promotor se encargará de llevar a cabo todas las tareas y gestiones necesarias para realizar la compraventa, ejecutar y controlar la rehabilitación del inmueble, llevar a cabo la estrategia de comercialización (venta en este caso) bien por sí mismo; bien a través de terceros. Además de, hacer un seguimiento durante toda la vida del proyecto y encargarse de realizar las labores necesarias para la gestión del día a día del inmueble.

▪Descripción de la sociedad y del plan de actividades:

La compra venta de bienes inmobiliarios por cuenta propia.(CNAE 6810).

▪Denominación social:

SERSHOM PROPERTIES S.L B98971534

▪Domicilio social:

C/ Burriana 27, 46005 Valencia

▪Forma de organización social:

Administrador único. Arturo Ballester Suarez

▪Número de empleados:

0 Empleados

▪Estructura del capital social:

100% CANTABID GLOBAL, S.L. B-98937857

▪Descripción de la situación financiera:

La sociedad ha sido constituida el día 20 de Diciembre de 2017, su situación financiera antes de la concesión del préstamo procedente de los inversores Housers: Tres mil Euros en Capital Social y Tres mil Euros en la Tesorería. Este es el importe total comprometido por el promotor estando limitada su responsabilidad a esta cantidad. Debido a estos recursos propios limitados la comisión que paga a Housers se incluye en el proyecto a financiar.

▪Endeudamiento:

Ninguno, previo a préstamo actual.

▪Proyectos financiados en la plataforma:

16

## CARTA DE PRESENTACIÓN:

**ARTURO BALLESTER SUÁREZ**

46005, Valencia

Queridos Housers:

Mi nombre es Arturo Ballester Suárez y te escribo para que conozcas un poco más mi trayectoria por la que he sido seleccionado como Promotor Acreditado Housers.

Como podrás ver en el currículum que te adjunto más adelante mi trayectoria profesional durante casi 20 años, siempre ha estado muy centrada en el mundo tan cambiante y dinámico como es el marketing y las ventas, pero nunca he dejado de lado mi vena de emprendedor y de forma extracurricular he participado en diferentes proyectos inmobiliarios porque es un mundo que me apasiona y donde puedo conjugar mi parte más creativa con mi parte más empresarial.

Esta experiencia inmobiliaria ha estado muy ligada, por una parte, a la búsqueda de productos de inversión para un pequeño grupo de familiares y amigos cercanos; por otra parte, a la búsqueda y selección de terrenos y naves industriales para las funciones logísticas de diferentes compañías. También entre las tareas relacionadas con mi profesión me encargué de todo el proyecto para la ubicación de la nueva sede de una de las empresas para las que he trabajado. Toda mi trayectoria profesional me ha llevado a ocupar cargos de alta dirección en diferentes empresas y a adquirir habilidades tan importantes como la orientación al cliente, la coordinación de equipos o el análisis y trabajo orientado a la consecución de objetivos.

Me despido presentándote una nueva oportunidad de inversión en Madrid, en el distrito de Salamanca, en el barrio de Guindalera junto a Av. De América.

Llevar adelante todo este proyecto ha sido duro pero el resultado final estoy seguro de que te va a encantar.

A continuación, puedes encontrar mi currículum vitae.

Un fuerte abrazo,  
Arturo Ballester.

# CURRÍCULUM VITAE:

**Arturo Ballester Suárez**

Datos personales:

Fecha de nacimiento: 29 de octubre de 1.972

Lugar de nacimiento: Valencia

Experiencia profesional:

*Octubre 2015 – Actualidad*    **Autónomo**

Inversor Inmobiliario

*Abril 2013 – Octubre 2015*    **Mail Boxes ETC Alicante**

Fundador.

*Enero 2006 – Abril 2013*    **Vila Peiró**

Director General.

*Febrero 2005 – Enero 2006*    **Reig Martí**

Director de Marketing

Adjunto área de marketing y ventas

# CURRÍCULUM VITAE:

## Experiencia Complementaria:

- (Comunidad Valenciana 2000- actualidad)

Búsqueda y selección de inmuebles para la compra como inversión para un pequeño grupo de familiares y amigos cercanos a lo largo de toda la Comunidad Valenciana.

Diseño y gestión de las diferentes reformas a ejecutar.

Búsqueda y selección de inquilinos o compradores posteriores.

Gestión de los cobros y reparto entre los diferentes conocidos.

- FEE · Facultad de Estudios de la Empresa (Valencia, 2003)  
Profesor Seminario MBA de Sistemas Integrados de Gestión (ERP) y Gestión de las Relaciones Comerciales (CRM).
- Empresario Organización Eventos (Valencia, 1990 – 1992)  
Organización de eventos de más de 4.000 asistentes.
- Academia Universitaria “Vector” (Valencia, 1998 – 1999)  
Profesor de Matemáticas Empresariales, Matemáticas Operativas Financieras, Gestión del Circulante.

## Idiomas

Inglés medio