

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

PROYECTO CASTELLERO RESORT

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- Descripción de la sociedad y del plan de actividades: Según Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad art.3: Construcción, instalaciones y mantenimiento. Comercio al por mayor y al por menor. Distribución comercial, Importación y exportación. Actividades Inmobiliarias. Actividades profesionales.

- Denominación social: Palma, S.P.A.
VIA BONZANIGO 34 – ASTI p.iva 01644840058

- Domicilio social: Email corporativo: info@castelleroresort.com
Web: <http://www.castelleroresort.com/>

- Forma de organización social: 100% Administrador Único Marco Pennisi

- Numero de Empleados: 0 Empleados

- Estructura de Capital Social: Capital Social a 15/07/2018: 157.500,00 € (Fondos Propios a 15/07/2018: 241.302 €)
 - FABERSTONE CAPITAL 45%
 - PAOLO PENNISI 5%
 - KATIA BENVENGNÙ 33%
 - GABRIELE SCHIAVI 10%
 - MARCO PONZO 7%

- Numero de Proyectos financiados en la plataforma: Ninguno

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

EEFF 2018 sociedad que recibe préstamo Palma SPA p.iva 01644840058

Activo corriente a 15/07/2018: 94.962€

Activo no corriente a 15/07/2018: 1.000.000 €

Patrimonio Neto a 15/07/2018: 241.302 €

Pasivo corriente a 15/07/2018: 3.660€

Pasivo no corriente a 15/07/2018: 850.000€ (financiación socios Faberstone)

Perdidas y Ganancias a 15/07/2018 :

Importe neto Cifra de Negocios: 0€*

Gastos de Explotación: - 58.698 € (gastos correspondientes a abogados y notarios)

Resultado: - 58.698 €

*la sociedad es recién constituida y acaba de hacer una transformación desde SL a SA junto a una ampliación de capital.

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con Hacienda Publica Italiana

La Sociedad esta al corriente de pago con Seguridad Social Italiana

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales y en CRIF

La finalidad del préstamo Housers: Rehabilitación del castillo de Castellero y desarrollo del proyecto de alojamiento Castellero – Charm Timeless Resort, para realizar 22 Luxury suites a través del modelo CondoHotel.

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

Garantías adicionales:

Se constituye como garantía real por el Sr. Marco Pennisi, mayor de edad, CF PNNMRC72B07A479B, tarjeta de identidad CA66093AF, residente en Milán (MI), en vía Alberto da Giussano civ. 16; representante legal de PALMA S.p.a., domiciliada en Asti (AT), Via Bonzanico, n. 34, PI 01644840058, REA n. AT-131 918; y así como garantía en cumplimiento del contrato de préstamo al que se anexa la presente y que se concede a través de Housers.

La garantía consiste en:

GARANTÍA REAL DE 4 PROPIEDADES, SEGÚN SE DESCRIBEN

- Construcción de un inmueble antiguo, dispuesto en tres plantas sobre el suelo, además de ático y torre panorámica, así como patio interior y terrenos adyacentes para el uso de viñedos y madera. El complejo está ubicado en el concéntrico del municipio de Castellero (AT) adyacente a la Plaza del Ayuntamiento.

El edificio está registrado en Catasto Fabbricati de la siguiente manera: 1) Hoja 2, Partícula 190, Subalterno 1, Categoría A / 9 de una sola clase. Consistente en 32.5 habitaciones con área catastral 1.608 metros cuadrados, ingresos catastrales €. 990.31; 2) Hoja 2, Partícula 190, Subalterno 2, Categoría A / 9 de la Clase Unica, Consistente en 4.5 habitaciones con área catastral 108 m², Renta catastral €. 137.12.

La tierra se registra en Catasto Terreni de la siguiente manera: 3) Hoja 2, Partícula 338, Viña Clase 2, Consistente en 5.101 metros cuadrados; 4) Hoja 2, Partícula 339, Bosco Ceduo di Classe Unica, consistente en 2.921 m².

Manifiesta el garante que su obligación será vinculante durante todo el período contractual, limitándose su responsabilidad a la mencionada finca. Asimismo, se compromete a no cobrar ni disponer de las propiedades durante todo el período contractual.

Si detalla en el Anexo III: "Contrato de Préstamo suscrito POR DETERMINADOS Usuarios Registrados EN LA PLATAFORMA DE WWW.HOUSERS.ES Y / O WWW.HOUSERS.COM"

PRESENTACIÓN:

Faberstone es una compañía de inversión con una estrategia industrial a mediano y largo plazo. Hasta la fecha Faberstone tiene dos cartera de inversiones, Sublimis spa, una empresa que opera en el alimento, específicamente en la producción de pasta fresca, con un volumen de negocios combinado de alrededor de 8 millones de euros, y Palma Spa, una empresa que opera en la empresa CondoHotel que está desarrollando la primera estructura , Complejo Castellero Timeless Charm, en el Langhe Monferrato.

En el pasado, Faberstone ha desarrollado otras iniciativas inmobiliarias en Langhe Monferrato: estas son 3 intervenciones para la recuperación y mejora de residencias históricas para un contravalor total de alrededor de € 5 millones. Faberstone es controlado por [Marco Pennisi](#) que anteriormente tenía una larga experiencia en la industria de capital privado en Barclays Private Equity, donde fue responsable de Italia previamente, ha trabajado también para JPMorgan y Ernst & Young, también en el campo de las finanzas extraordinarias.

PALMA Spa es la empresa proyecto que está desarrollando el [Castellero - Timeless Charm Resort](#). El proyecto involucra la recuperación de un castillo del siglo XIV y la conversión de la propiedad completa en un complejo residencial que consta de 22 suites premium, totalmente amuebladas con mobiliario de diseño de [BertoneDesign](#); una SPA y un restaurante de categoría superior, confiados a una administración externa, completarán la imagen de este pueblo piemontés de ensueño: el complejo está distribuido en un área total de aproximadamente 50.000 m².

NUESTROS PROYECTOS:

CORTE DIBELVEGLIO

Localización: Belviglio (provincia de Asti)

Compra, reforma, venta

Valor operación: € 1.000.000

Anno: 2009/10



PALAZZO VALENTE

Localización: Asti centro

Compra, reforma, venta

Valor operación: € 2.000.000

Periodo: 2006/09



NUESTROS PROYECTOS:

PALAZZO Via Morelli

Localización: Asti centro

Compra, reforma, venta

Valor operación: € 1.500.000

Periodo: 2013/15



HOUSERS

trata de tu ciudad