

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- **Funciones del promotor:** El promotor se encargará de llevar a cabo todas las tareas y gestiones necesarias para realizar la compraventa, ejecutar y controlar la rehabilitación del inmueble, llevar a cabo la estrategia de comercialización (alquiler y posterior venta en este caso) bien por sí mismo; bien a través de terceros. Además de, hacer un seguimiento durante toda la vida del proyecto y encargarse de realizar las labores necesarias para la gestión del día a día del inmueble.
  
- **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:** Objeto Social según artículo 2 de los Estatutos de la Sociedad: La compra venta de bienes inmobiliarios por cuenta propia. (CNAE 6810).
  
- **Denominación social:** ELISEOS GLOBAL S.L. B-87986675
  
- **Domicilio social:** Calle Monasterio de las Batuecas 28049, Madrid
  
- **Forma de organización social:** Administrador único. Alejandro Rafael Topfer
  
- **Número de empleados** 0 Empleados
  
- **Descripción de la situación financiera:** La sociedad ha sido constituida el día 19 de Diciembre de 2017, su situación financiera antes de la concesión del préstamo procedente de los inversores Housers: Tres mil Diez Euros en Capital Social. Este es el importe total comprometido por el promotor estando limitada su responsabilidad a esta cantidad. La Comisión Housers esta incluida dentro de la operación.
  
- **Endeudamiento:** 0
  
- **Número de proyectos financiados en la plataforma:** 8

## CARTA DE PRESENTACIÓN:

**ALEJANDRO RAFAEL TÖPFER**

Barcelona

Compañeros de **Housers**:

Mediante esta carta quiero presentarme a todos y que conozcáis algo más en profundidad mi trayectoria profesional. Mi nombre es Alejandro Rafael Töpfer, nacido en Barcelona en el año 73.

Soy Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid. Siempre tuve un gran interés en el desarrollo de proyectos empresariales y durante mi etapa universitaria se confirmó mi “debilidad” por las finanzas, la inversión inmobiliaria y cómo no, la parte jurídica que todo ello conllevaba. Mi desarrollo profesional siempre se ha encontrado muy ligado al sector inmobiliario como consultor independiente y también como profesional del derecho, sumando más de 15 años de experiencia.

En la actualidad, dedico mi tiempo a diversas actividades, entre las que destacan mi vinculación al mundo inmobiliario a través de mi actividad como consultor privado (asesorando y analizando diferentes proyectos, sobre todo de inversores particulares), la gestión de un portal web y la organización de eventos en otra de mis grandes pasiones como es el golf. He tenido la suerte de realizar numerosos viajes a nuestro país vecino, paraíso del golf y, desde hace años, vengo observando que hay muchas oportunidades de inversión, que el país en este sentido se comporta muy positivamente y todo esto, hay que aprovecharlo.

No quiero acabar sin pedirte que analices toda la información aportada para que conozcas con una mayor profundidad la oportunidad de inversión que os presento para que continuéis diversificando vuestra cartera a través de Housers.

Por último, te adjunto mi currículum vitae.

Un fuerte abrazo,  
ART.

## CURRÍCULUM VITAE:

### ALEJANDRO RAFAEL TÖPFEL

#### Datos personales:

Fecha de nacimiento: Septiembre de 1.973

Lugar de nacimiento: Barcelona

#### Experiencia profesional:

|                   |  |
|-------------------|--|
| 2005 – Actualidad | <i>Consultor inmobiliario</i>  |
| 2005 – Actualidad | <i>Consultor independiente del Sector del Juego</i>                    |
| 2012 – 2015       | <i>Secretario General de los Empresarios de Juego Online y Offline</i> |
| 2009– Actualidad  | <i>Todoeljuego.com</i>   |
| 2004 – 2005       | <i>Garrigues, Abogados y Asesores Tributarios</i>                      |
| 2000              | <i>A&amp;B Golf Management, S.L.</i>                                   |
| 1993 – 1996       | <i>Asociación de Deportistas contra la Droga</i>                       |

#### Formación :

Licenciado en Derecho (Universidad Complutense de Madrid)

Grace Academy U.S.A Senior Year High School