

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: Pistrucci

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:**

Según Escritura de Constitución, tiene por objeto social, entre otros, la inversión, desinversión y explotación de activos.

- **Denominación social:**

FUTURE LIVING S.R.L. , CIF 10712050961

- **Domicilio social:**

MILANO (MI) VIA LODOVICO SETTALA 1 CAP 20124

- **Forma de organización social:**

Sociedad de Responsabilidad Limitada
Administrador: Simone Alberto, Giuseppe De Siena, Lorenzo Moro, Enrico Pasquotti

- **Numero de Empleados:**

0 Empleados

- **Estructura de Capital Social:**

Capital Social a 25/05/2019: 1.000€, fondos propios -34.844,87€, Simone Alberto 25%, Giuseppe De Siena 25%, Lorenzo Moro 25%, Enrico Pasquotti 25%.

- **Numero de Proyectos financiados en la plataforma:**

0

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ **Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):**

Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con Hacienda Publica Italiana

La Sociedad esta al corriente de pago con Seguridad Social Italiana

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

La finalidad del préstamo Housers: "Adquisición del inmueble situado en la via Pistrucci nº20.."

- Debido a los recursos propios limitados de los que dispone el promotor antes de la obtención de la financiación la comisión de Housers se financia dentro del proyecto, de esta forma la comisión al promotor está soportada por los Inversores

- Aunque la sociedad se encuentren en situación de desequilibrio patrimonial, al igual que la empresas garante, consideramos que al ser empresas de nueva constitución y están empezando a desarrollar actividades inmobiliarias, entendemos que es una situación completamente normal.

GARANTÍAS ADICIONALES:

Se constituyen garantías tanto societarias, como personales:

Societarias:

FUTURE ESTATE SRLS, con código fiscal 10803370963

MILANO (MI)

VIA LODOVICO SETTALA 1 CAP 20124. Capital 1.000€. Fondos propios (- 112.942€)

Personales:

Lorenzo Moro y Enrico Pasquotti, se comprometen personalmente a todos los efectos a ser responsables de las responsabilidades dimanantes en el contrato de préstamo.