

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

PROYECTO BOND HILLS

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- Descripción de la sociedad y del plan de actividades: Objeto Social, según Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad art.2: Servicios y proyectos de arquitectura, construcción, instalaciones, mantenimiento y reformas, promoción inmobiliaria, dirección de proyectos inmobiliarios, compraventa de inmuebles, dirección y gestión de proyectos de inversión.
- Denominación social: NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L. B-93443687.
- Domicilio social: Marbella (Málaga) Urbanización Nueva Andalucía (Playas del Duque)
<https://www.bynok.es/>
Email corporativo:
marbella@bynok.es
- Órgano de Administración: Dña. Ana Belen Garrigos Zambudio designada como persona física representante de la Administradora Única, “BANSAE DEAROLLOS, S.L.”
- Numero de Empleados: Grupo By Nok: 25 Empeados, Resto Empresas: 120 Empleados
- Estructura de Capital Social: Capital Social a 30/06/2018: 3.000,00 € (Fondos Propios a 20/06/2018: 198.422,62 €)
Según IS 2017: 100% BY NOK, S.L. B93340263
- Numero de Proyectos financiados en la plataforma (Grupo de Empresas): Cuatro: “Proyecto La Boladilla Village por importe de 1.300.000 €”; “Proyecto Boladilla Beach 750.000 €” ; “Proyecto By NOK 750.000 €”; “Mediterranean Hills 600.000 €”.

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

EEFF 2017 sociedad que recibe préstamo NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L. (CIF B93443687) según Impuesto de Sociedades 2017:

Activo No Corriente a 31/12/2017: 185.595,75 €

Activo Corriente a 31/12/2017: 95.257,42 €

Patrimonio Neto a 31/12/2017: 162.599,06 €

Pasivo No Corriente a 31/12/2017: 0€

Pasivo Corriente a 31/12/2017: 118.254,11 €

Perdidas y Ganancias a 31/12/2017 según Impuesto de Sociedades 2017:

Importe neto Cifra de Negocios: 220.644,64

Resultado de Explotación: 49.091,33 €

Resultado financiero: 782,47 €

Impuestos sobre beneficios 2017: -12.468,80€

Resultado: 37.405,60 €

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

EEFF 2018 sociedad que recibe préstamo NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L. (CIF B93443687) a 30/06/2018:

Activo No Corriente a 30/06/2018: 252.643,94 € (Las principales partidas: Inversiones Financieras a L/P 221.491,07 €; Inmovilizado material 31.152,87 €)

Activo Corriente a 30/06/2018: 129.563,42 € (Las partidas mas representativas: Deudores Comerciales y Otras cuentas a Cobrar: 69.185,34 €; Inversiones Financieras 9.297,34 €; Tesorería: 49.799,69 €)

Total Activo: 382.207,36 €

Patrimonio Neto a 30/06/2018: 198.422,62 € Compuesto por: Capital Social 3.000 €, Reservas: 122.193,46 € además de Resultado del Ejercicio en curso por importe de: 35.824,54 €; Resultados de ejercicios anteriores: 37.404,62 €

Pasivo No Corriente a 30/06/2018: 79.730 € Compuesto por: Totalmente por aportación de Inversores externos para el proyecto “Mediterranean Hill”

Pasivo Corriente a 30/06/2018: 104.054,74 € Compuesto por: Proveedores 87.586,41€ y deuda con empresas del grupo por importe 22.361,57 €

Total Patrimonio Neto y Pasivo: 382.207,36 €

Perdidas y Ganancias, periodo 01/01/2018 - 30/06/2018:

Importe neto Cifra de Negocios: 132.271,72 €

Resultado de Explotación: 34.275,19 €

Resultado financiero: 1.549,35 €

Resultado: 35.824,54 €

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Sociedad no esta inscrita en el R.A.I.

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

La finalidad del préstamo Housers: Compra Suelo, gestiones necesarias para el desarrollo del proyecto y construcción de la vivienda situada en la parcela denominada PLOT 84, Ref. Catastral 6112110UF5561S0001XH localizado en UR BUENAVISTA 84 Suelo 29650 MIJAS.

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

Garantías adicionales: Independientemente de la responsabilidad como sociedad prestataria, se formalizo garantía personal:

1) Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio, mayor de edad, con D.N.I. nº 34829067-Y, con domicilio a estos efectos en Avenida Juan XXIII nº 17, Cabezo de Torres, Murcia.

Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio actúa como persona física representante de la persona jurídica administradora única denominada "**BANSAE DESARROLLOS, S.L.**", (domiciliada en Marbella, Camino Camoján, número 7-oficina 18, con C.I.F. B-93270056; constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Murcia, don Juan Antonio Castaño Párraga, con el número 256 de su orden de protocolo, el día 10 de julio de 2013, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5.177, libro 4084, folio 007, sección 8ª, hoja MA-119602, inscripción 1ª.)

2) Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio, mayor de edad, con D.N.I. nº 34829067-Y, con domicilio a estos efectos en Avenida Juan XXIII nº 17, Cabezo de Torres, Murcia.

Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio actúa como persona física representante de la persona jurídica administradora única denominada BY NOK, S.L, que a su vez es administradora única de la entidad mercantil denominada "**NOK BUILDERS, S.L.**", (domiciliada en Marbella, Camino Camoján, número 7-oficina 18, con C.I.F. B-93443679; constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Murcia, don Javier Alfonso López Vicent, con el número 993 de su orden de protocolo, el día 27 de noviembre de 2015, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5.472, libro 4379, folio 108, hoja MA-131818, inscripción 1ª.)

3) Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio, mayor de edad, con D.N.I. nº 34829067-Y, con domicilio a estos efectos en Avenida Juan XXIII nº 17, Cabezo de Torres, Murcia.

Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio actúa como persona física representante de la persona jurídica administradora única denominada BY NOK, S.L, que a su vez es administradora única de la entidad mercantil denominada "**NOK ARKITECH, S.L.**", (domiciliada en Marbella, Camino Camoján, número 7-oficina 18, con C.I.F. B-93443703; constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Murcia, don Javier Alfonso López Vicent, con el número 996 de su orden de protocolo, el día 27 de noviembre de 2015, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5.476, folio 200, hoja MA-132037.)

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪Garantías Adicionales: (continuación):

4) Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio, mayor de edad, con D.N.I. nº 34829067-Y, con domicilio a estos efectos en Avenida Juan XXIII nº 17, Cabezo de Torres, Murcia.

Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio actúa como persona física representante de la persona jurídica administradora única denominada BY NOK, S.L, que a su vez es administradora única de la entidad mercantil denominada "NOK INTERIOR DESIGNERS, S.L.", (domiciliada en Marbella, Camino Camoján, número 7-oficina 18, con C.I.F. B-93443695; constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Murcia, don Javier Alfonso López Vicent, con el número 995 de su orden de protocolo, el día 27 de noviembre de 2015, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5.472, libro 4379, folio 112, sección 8ª, hoja MA-131819, inscripción 1ª.)

Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio, mayor de edad, con D.N.I. nº 34829067-Y, con domicilio a estos efectos en Avenida Juan XXIII nº 17, Cabezo de Torres, Murcia.

Dña. Ana Belén Garrigós Zambudio actúa como persona física representante de la persona jurídica administradora única denominada "BY NOK, S.L.", (domiciliada en Marbella, Camino Camoján, número 7-oficina 18, con C.I.F. B-93340263; constituida, por tiempo indefinido, con la denominación de "NOK BANSA DESARROLLOS, S.L." en virtud de la escritura de 20 de Junio de 2014 autorizada por el Notario de Murcia, don Damián Pedro Uzquiza Heras, bajo número 429 de orden de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5292, folio 203 de la sección 8ª, hoja MA-123778, inscripción 1ª.)

Los avalistas se obligan a pagar o cumplir todas y cada una de las obligaciones de NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L., en caso de incumplimiento por parte de ésta, incluyendo los gastos judiciales establecidos en el artículo 1827 del Código Civil.

Manifiestan los avalistas que su obligación será vinculante durante todo el periodo contractual.

Los avalistas renuncian en este acto al beneficio de orden y al derecho de excusión, así como al derecho de división para el caso de que se tuviere que adicionar nuevo fiador al contrato.

Se detalla en Anexo III del : "CONTRATO DE PRÉSTAMO SUSCRITO POR DETERMINADOS USUARIOS REGISTRADOS EN LA PLATAFORMA DE WWW.HOUSERS.ES Y/O WWW.HOUSERS.COM"

PRESENTACIÓN:

By Nok es una empresa con más de 30 años de experiencia que en tiempo récord se ha convertido en uno de los líderes en el sector de la Arquitectura, la Construcción, el Desarrollo y la Promoción inmobiliaria.

Caracterizada por la **excelencia en el servicio**, el compromiso en el cumplimiento de objetivos, una desbordante creatividad sin límites en la mente de cada uno de los integrantes del equipo de diseñadores, y junto con una enorme pasión por el trabajo bien hecho, By Nok ha desarrollado **más de 5.000 propiedades durante los últimos años**.

Actualmente, By Nok está involucrada directamente en el desarrollo de **más de 60 proyectos distintos en Marbella** y alrededores de la costa del Mediterráneo que suponen una inversión de más de 100.000.000 de euros por parte de un gran abanico de clientes procedentes de distintos puntos geográficos del mundo.



NUESTROS PROYECTOS:

“ENTRE DOS MARES” VILLA DE LUJO EN TARIFA

📍 El Cuartón, Tarifa, Cádiz



1.821 m²

SUPERFICIE DE PARCELA



610 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA



5

DORMITORIOS



5 / 2

BAÑOS / ASEOS

Proyecto
BOND HILLS

NUESTROS PROYECTOS:

“VILLA AVIS” VILLA DE LUJO EN BENAHAVÍS

📍 Los Flamingos, Benahavís, Málaga



1.901 m²

SUPERFICIE DE PARCELA



1.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA



6

DORMITORIOS



6 / 1

BAÑOS / ASEOS

Proyecto
BOND HILLS

NUESTROS PROYECTOS:

BOLADILLA SUITES: 276 APARTAMENTOS EN VENTA

📍 La Boladilla, Estepona, Málaga



275

UNIDADES



114m² - 306m²

SUPERFICIES



2 - 3

DORMITORIOS

Proyecto
BOND HILLS