En Marbella, a 13 de julio de 2018.

REUNIDOS

DE UNA PARTE, [redacted] con número de pasaporte [redacted] que intervienen en su propio nombre y representación, y con domicilio a los efectos del presente contrato en [redacted] en adelante el COMPRADOR.

DE OTRA PARTE, [redacted] que interviene en calidad de apoderado de BYNOK SL [redacted] y NOK INVERSIONES SL con [redacted] y domicilio a los efectos del presente contrato en [redacted]

EXPONEN

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

Primero.- BYNOK SL Y NOK INVERSIONES SL son personas jurídicas, domiciliada en Marbella, cuyo objeto social es la prestación de servicios profesionales de promoción inmobiliaria, arquitectura, intermediación inmobiliaria, gestión de inversiones inmobiliarias y compra vena de inmuebles.

Segundo.- Que BYNOK S.L., si bien al día de hoy NO es propietaria de la parcela objeto de este contrato, que se describe a continuación, tiene un acuerdo de comercialización de la misma con la propietaria, [redacted]

PARCELA SITA EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA MANZANA R8, Y CON REFERENCIA CATASTRAL 6112110UF5561S0001XH (ANEXO 1. Nota simple).

En relación a dicha parcela,

ACUERDAN

Cláusula Primera.- En virtud del presente contrato BYNOK SL, en representación de la mercantil Alcoraz Ibérica SL, adjudica la parcela al COMPRADOR, obligándose este último en este mismo acto a contratar a BYNOK o NOK BUILDERS SL, la realización y ejecución de un proyecto para una villa unifamiliar en todas sus fases y hasta la finalización total de las obras.

Cláusula Segunda.- El precio acordado para la adquisición de la parcela y la construcción de la villa de acuerdo a las modificaciones previstas es de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (850.000 € IVA no incluido).

[redacted]

[redacted]

Tabla 1

Concepto	Fecha	Cantidad	IVA	TOTAL C/ IVA
Contrato Villa 4674 Mediterranean Hills		36580		
Modificación Proyecto	30 días desde contrato	20000	4200	24200
Solicitud Licencia	30 días desde modif	53420	6000	59420
Obtención Licencia		120000	13000	133000
Inicio de obras	30 días desde licencia	120000	12000	132000
10 pagos de 50.000 €	Cada mes desde comienzo obra	500000	50000	550000
TOTAL		**850000**	**85200**	**898620**

Los cambios de proyectos se facturarán de forma suplementaria por importe de VEINTE MIL EUROS (20.000 Euros).

Los pagos se realizarán mediante transferencia bancaria a la siguiente cuenta de NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS SL.
Banco [redacted] IBAN [redacted]
Código Swift [redacted]

Cláusula Tercera.- BYNOK SL se ocupará de todas las gestiones necesarias para el desarrollo del proyecto integral objeto de este contrato, haciéndose responsable de su buen fin y del cumplimiento total del precio pactado acorde al proyecto y las calidades incorporadas. Los costes de las gestiones, tasas y licencias derivadas del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones de este contrato están incluidas en el precio pactado.
Cláusula Cuarta.- Las parte acuerdan que podrá resolverse el presente contrato por las siguientes causas:

A) Por acuerdo por escrito de las partes.
B) Por incumplimiento de las obligaciones de las partes.
C) En cualquier caso, y como requisito previo a la resolución del contrato la parte interesada en la misma deberá comunicar por escrito y de forma fehaciente dicho incumplimiento a la parte

[redacted]

[redacted]

contraria y conceder un plazo de 15 días para la subsanación de dicho incumplimiento. Transcurrido dicho plazo se podrá resolver el contrato.

En cualquier caso el incumplimiento de las obligaciones aquí señaladas podrán implicar el nacimiento de un derecho de indemnización por los daños y perjuicios producidos a la otra parte.

Cláusula Cuarta.- Ambas parte se someten, de forma expresa, a los Juzgados y Tribunales del lugar donde se encuentran ubicado el futuro INMUEBLE, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, las partes firman el presente contrato en el lugar y fecha indicado en el encabezamiento.

[redacted]

EL VENDEDOR

[redacted]

EL COMPRADOR

[redacted]

Detalle del movimiento

Número de cuenta: [redacted]
Titular de la cuenta: NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS S.L.

Datos generales

Fecha operación:	09/07/2018	Fecha valor:	09/07/2018
Tipo de movimiento:	Haber	Tipo de operación:	[redacted]
Oficina de origen:		Código de operación:	[redacted]
Referencia 1:		Referencia 2:	
Importe:	5.500,00 EUR	Nº Documento:	

Datos de concepto

Concepto completo: TRANSFERENCIA DE [redacted] CONCEPTO RESERVA VIV. NO.84 MEDITERRANEAN HILLS URB BUENAVISTA.

Información adicional:

SUPERNET empresas

Detalle del movimiento

Número de cuenta: [redacted]
Titular de la cuenta: NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS S.L.

Datos generales

Fecha operación:	19/07/2018	Fecha valor:	19/07/2018
Tipo de movimiento:	[redacted]	Tipo de operación:	[redacted]
Oficina de origen:		Código de operación:	[redacted]
Referencia 1:	[redacted]	Referencia 2:	[redacted]
Importe:	14.000,00 EUR	Nº Documento:	[redacted]

Datos de concepto

Concepto completo: TRANSFERENCIA DE [redacted]
Información adicional:

SUPERNET empresas

Detalle del movimiento

Número de cuenta: [redacted]
Titular de la cuenta: NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS S.L.

Datos generales

Fecha operación:	20/07/2018	Fecha valor:	20/07/2018
Tipo de movimiento:	[redacted]	Tipo de operación:	[redacted]
Oficina de origen:		Código de operación:	[redacted]
Referencia 1:	[redacted]	Referencia 2:	[redacted]
Importe:	14.000,00 EUR	Nº Documento:	[redacted]

Datos de concepto

Concepto completo: TRANSFERENCIA DE [redacted]
Información adicional:

[redacted]

Detalle del movimiento

Número de cuenta: [redacted]
Titular de la cuenta: NOK INVERSIONES Y DESARROLLOS S.L.

Datos generales

Fecha operación:	20/07/2018	Fecha valor:	20/07/2018
Tipo de movimiento:	[redacted]	Tipo de operación:	[redacted]
Oficina de origen:		Código de operación:	[redacted]
Referencia 1:	[redacted]	Referencia 2:	[redacted]
Importe:	8.080,00 EUR	Nº Documento:	[redacted]

Datos de concepto

Concepto completo: TRANSFERENCIA DE [redacted]

Información adicional: